

Prot.n. 45/P

Commezzadura 06/03/2026

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: CONCESSIONE DELL'IMMOBILE E DEL SERVIZIO DI AFFITTACAMERE ESERCITATA IN MODO COMPLEMENTARE ALLA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI PASTI TRADIZIONALI "MALGA PREFAE" PP.ED. 114 E 115 ED ADIACENZE SITUATA IN LOCALITA' PREFAE' SULLA STRADA PROVINCIALE 206 PER MARILLEVA. AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Premesso che per l'asta relativa alla concessione dell'immobile Malga Prefaè caricata sul sito di Contracta non è stata presentata alcuna offerta.

Ritenuto opportuno effettuare un avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affidamento a trattativa privata al fine di individuare dei soggetti interessati alla concessione di cui in oggetto.

Importo complessivo di partenza soggetto a rialzo è di Euro 190.000,00 per la durata di 36 mesi.

L'importo sarà modulato come segue:

- euro 50.000,00 per il primo anno di concessione oltre all'IVA;
- euro 70.000,00 per il secondo anno di concessione oltre all'IVA ed aggiornamento ISTAT;
- euro 70.000,00 per il terzo anno di concessione oltre all'IVA ed aggiornamento ISTAT;

Il canone, assoggettato ad IVA, sarà applicabile per un periodo contrattuale di anni tre anni decorrenti dalla consegna dell'immobile, eventualmente prorogabili in accorto tra le parti. A partire dal secondo anno al canone verrà applicato l'aggiornamento annuale ISTAT. Eventuali diversi accordi saranno riservati al Comitato Asuc.

L'importo della fideiussione verrà stabilito successivamente così come verrà concordata la modalità di versamento dell'importo della concessione. Il sopralluogo è OBBLIGATORIO.

Sono pertanto ammesse a presentare manifestazione di interesse per la concessione di cui sopra tutti i soggetti aventi i requisiti di legge, presentando l'allegato modulo compilato (Allegato A), facendolo pervenire alla scrivente Amministrazione, a mezzo posta all'indirizzo: ASUC DI PIANO - Via del Comun, n. 10 - 38020 Commezzadura (TN); email: asuc.piano@gmail.com PEC: asuc.piano@legalmail.it entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30.04.2026, a pena di esclusione dalla procedura.

Il presente avviso è pubblicato all'albo telematico dell'Asuc di Piano fino al 30.04.2026.

Inizio pubblicazione dal giorno 09.03.2026 e fino al 30.04.2026 compreso.

Cordiali saluti.



IL PRESIDENTE DELL'ASUC DI PIANO

Piergiorgio Podetti