

DECRETO DEL PRESIDENTE

N. 80 del 10/11/2025

Oggetto: L.P. 15/2005 E S.M. E I. NUCLEO FAMILIARE DEL SOGGETTO ID DOMANDA 22-2-10739574 AUTORIZZAZIONE MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA DI CAPRIANA (COD. ALLOGGIO 300004) PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA IN CASI DI URGENTE NECESSITÀ.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **dieci** del mese di **Novembre** alle ore **10.00**, il sig. **Fabio Vanzetta**, eletto con delibera del Consiglio dei Sindaci nr. 7 dd. 05.06.2025, con l'assistenza Segretario Reggente della Comunità dr. Luisa Degiampietro, emana il seguente decreto.

IL PRESIDENTE

Premesso che ai sensi dell'art. 1 comma 1 della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e s.m. e i. la politica provinciale della casa in favore dei nuclei familiari con condizione economico-patrimoniale insufficiente per acquistare, risanare o ristrutturare con i soli mezzi propri la prima abitazione o per partecipare a una cooperativa edilizia, anche a proprietà indivisa, è attuata attraverso l'intervento pubblico dei comuni di Trento e Rovereto e dei Comprensori (enti locali).

Dato atto che con il D.P.P. n. 113 del 25.06.2010 sono state trasferite alla Comunità Territoriale della Val di Fiemme – ai sensi della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 – tra l'altro le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata prima delegate al Comprensorio della Valle di Fiemme.

Premesso inoltre:

- che l'articolo 5 comma 4 della L.P. 15/2005 e s.m. e i. prevede – in casi di urgente necessità - la messa a disposizione in via temporanea - a canone sostenibile - di alloggi di ITEA S.p.A. a soggetti individuati dagli enti locali, prescindendo dalle graduatorie;
- che l'articolo 6 comma 5 bis, secondo periodo, della succitata legge provinciale, prevede che ITEA S.p.A. possa locare alloggi, su proposta dell'ente locale, per un periodo massimo di 18 mesi, a nuclei sprovvisti dei requisiti per l'accesso all'edilizia pubblica, secondo criteri e casi individuati con delibera di Giunta provinciale.

Visto l'art. 26 del regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica emanato con decreto del Presidente della Provincia n. 17-75/leg. del 12 dicembre 2011 e s.m. che individua i casi straordinari di urgente necessità per i quali è possibile presentare domanda di locazione temporanea da parte di nuclei familiari in possesso dei requisiti per l'accesso alle agevolazioni in materia di edilizia abitativa pubblica e prevede – fra l'altro – che l'ente locale definisca annualmente il numero di alloggi da destinare a queste finalità; lo stesso articolo, al comma 6, dispone inoltre che resta fermo quanto previsto dagli atti attuativi dell'art. 6, comma 5 bis delle legge.

Ricordato che con decreto del Commissario della Comunità n. 70 del 09.08.2022 è stato autorizzato l'utilizzo dell'alloggio di Capriana in Piazza Marconi nr. 4/a per il soddisfacimento in via temporanea dell'urgente necessità sopravvenuta e che con successiva determinazione n. 678 del 15.11.2022 ITEA S.p.A. è stata autorizzata, ai sensi dall'art. 5 comma 4 della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e s.m. e i., avendo riscontrato la condizione di urgente necessità di cui alla lett.c) del comma 1 dell'art. 26 del regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica emanato con DPP del 12.12.2011 n. 17-75/Leg e s.m. e i., a stipulare con il soggetto id domanda 22-2-10739574 - per la durata di anni tre - un contratto di locazione temporanea a canone sostenibile disciplinato dalle disposizioni di cui dell'art. 6 della citata legge provinciale, per l'alloggio di Capriana cod. 300004, avente una superficie di mq. 67,05 e n. 2 stanze da letto.

Dato atto che il contratto di locazione stipulato con ITEA S.p.A dal soggetto id domanda 22-2-10739574. avrà scadenza il 30.11.2025.

Vista la richiesta di proroga presentata dal soggetto id domanda 22-2-10739574 in data 02.10.2025 e la relazione trasmessa dal Servizio socio-assistenziale dell'Ente con la quale lo stesso ha evidenziato che i presupposti che avevano portato all'assegnazione sull'urgenza nel 2022 non sono mutati e che la garanzia di avere una stabilità abitativa permetterebbe alla famiglia di continuare il proprio percorso di rafforzamento delle fragilità educative.

Rilevato pertanto che il nucleo familiare del soggetto id domanda 22-2-10739574 si trova, anche attualmente, nella condizione individuata dalla lett. c) del comma 1 dell'art. 26 del regolamento in materia di edilizia abitativa pubblica emanato con DPP del 12.12.2011 n. 17-75 Leg. e s.m. e i..

Dato atto inoltre che il Servizio Tecnico della Comunità ha accertato che il nucleo familiare soggetto id domanda 22-2-10739574 risulta ancora in possesso dei requisiti per l'accesso agli alloggi di edilizia abitativa pubblica.

Considerato il permanere delle criticità del contesto socio-economico, caratterizzato da una forte tensione abitativa legata in particolare all'aumento del costo della vita, con prezzi delle locazione sul libero mercato inaccessibili ed al drastico calo degli immobili disponibili per affitti a scopo residenziale, a fronte di un aumento di quelli turistici brevi, e valutato come tali fattori continuino a determinare gravi carenze abitative sul nostro territorio.

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra, di mantenere l'alloggio di Capriana in Piazza Marconi nr. 4/a per il soddisfacimento in via temporanea dell'urgente necessità abitativa disponendo nello specifico il rilascio da parte del Servizio Tecnico dell'autorizzazione ad ITEA S.p.A. per la proroga di ulteriori **anni tre** del contratto

di locazione temporanea stipulato con il soggetto id domanda 22-2-10739574 in data 06.12.2022 per l'alloggio di Capriana cod. 300004.

Vista la legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e s.m. e i. e il relativo regolamento emanato con decreto del Presidente della provincia n. 17-75/Leg. del 12.12.2011 e s.m..

Richiamate le seguenti fonti legislative:

- L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss. mm. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino",
- L.R. 03.05.2018 n. 2 "Codice degli Enti locali della regione Autonoma Trentino Alto Adige;
- LP. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979. e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli Enti Locali al D.Lgs. 118/2011";
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42", ed in particolare l'Allegato 4/2;
- D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali).

Visti inoltre:

- deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 28 di data 16.12.2024 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 29 di data 16.12.2024 di "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- decreto del Presidente n. 118 di data 30.12.2024 di "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2025-2027 - art. 169 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.";
- deliberazione del Consiglio della Comunità n. 17 di data 30/08/2018, da ultimo modificata con decreto del Commissario n. 77 di data 17.08.2021, con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità.

Acquisti preventivamente, sulla proposta di decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

Dato atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione di non sussistenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità.

DECRETA

1. di mantenere l'alloggio di Capriana in Piazza Marconi nr. 4/a (cod. alloggio 300004) per il soddisfacimento in via temporanea dell'urgente necessità abitativa disponendo nello specifico il rilascio da parte del Servizio Tecnico dell'autorizzazione ad ITEA a prorogare di **anni tre** il contratto di locazione temporanea a canone sostenibile stipulato in data 06.12.2022 e con scadenza 30.11.2025 con il soggetto id domanda 22-2-10739574;
2. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'assunzione degli adempimenti conseguenti al presente atto.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025** / 79

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **L.P. 15/2005 E S.M. E I. NUCLEO FAMILIARE DEL SOGGETTO ID DOMANDA 22-2-10739574 AUTORIZZAZIONE MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA DI CAPRIANA (COD. ALLOGGIO 300004) PER L'ASSEGNAZIONE TEMPORANEA IN CASI DI URGENTE NECESSITÀ.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 - C.E.L.TNAA, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **05/11/2025**

Il Responsabile di Settore
geom. Domenico Plotegher

Avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 24,11,1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse ai sensi art. 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

**IL PRESIDENTE
FABIO VANZETTA**

**IL SEGRETARIO REGGENTE DELLA
COMUNITÀ
DR. LUISA DEGIAMPIETRO**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede della Comunità Territoriale della Val di Fiemme. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vanzetta Fabio in data 11/11/2025
Degiampietro Luisa in data 10/11/2025