

## **DECRETO DEL PRESIDENTE**

**N. 87 del 02/10/2024**

---

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO DELLA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI CAVALESE. AUTORIZZAZIONE AL SUPERO DI SPESA E RIFINANZIAMENTO DELL'OPERA CON MODIFICA DEL QUADRO ECONOMICO. CUP F49F18000690003**

---

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **due** del mese di **Ottobre** alle ore **10.00**, il sig. **Fabio Vanzetta**, eletto con delibera del Consiglio dei Sindaci nr. 32 dd. 07.11.2023, con l'assistenza del Segretario Reggente della Comunità dr. **Luisa Degiampietro**, emana il seguente decreto.

---

## IL PRESIDENTE

Premesso che :

- con proprio decreto n. 13 del 12.02.2024, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria e ampliamento della caserma dei Vigili del Fuoco di Cavalese presso la p.ed. 1939, P.T. 124, in C.C. Cavalese, di proprietà della Comunità, redatto dall'ing. Carlo Cristellon e dall'arch. Fabio Crsitel, ognuno per la parte di rispettiva competenza, nonché il quadro economico dell'opera che evidenzia una spesa complessiva di euro € 610.010,00 di cui € 375.559,30 per lavori a base d'asta, € 22.298,05 per oneri della sicurezza e € 212.152,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 134 dd. 15.02.2024 è stato impegnato l'importo di progetto, sono state determinate le modalità di esecuzione e di scelta del contraente ed è stata approvata la documentazione di gara;

- a seguito dell'esperimento della procedura di gara è risultata aggiudicataria l'impresa Zanettin Mirco s.r.l. la cui offerta presenta una percentuale di ribasso pari al 2,021%, da cui risulta un importo pari ad € 367.969,25 per lavori ed € 22.298,05 per oneri della sicurezza, per un totale complessivo di € 390.267,30 (iva esclusa), ed in data 20.05.2024 è stato stipulato con la ditta il contratto d'appalto rep. A/P n. 15/2024;

- in data 03.06.2024 sono stati consegnati i lavori, come riportato nel processo verbale in atti prot. n. 4352 dd. 04.06.2024, attualmente in fase di esecuzione.

Nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune modifiche alle lavorazioni previste per migliorare le prestazioni delle opere da realizzare, come si evince dalla relazione predisposta dal D.L. ing. Carlo Cristellon e depositata in atti sub prot. n. 7720 dd. 30.09.2024, unitamente al preventivo di parcella per la redazione della perizia di variante e alla proposta di modifica del quadro economico. L'aumento dell'importo dei lavori, al lordo del ribasso di aggiudicazione, risulta pari ad € 47.673,70, mentre l'importo complessivo del contratto d'appalto stipulato con l'impresa esecutrice subirebbe un incremento pari a 10,75%, rientrando nella fattispecie prevista dall'art. 120, c.3 del D.Lgs. 36/2023.

Il quadro economico dell'opera, modificato dal RUP a seguito delle risultanze suesposte, evidenzia ora una spesa complessiva di euro € 631.104,00 di cui € 432.205,10 per lavori (al netto del ribasso d'asta), e € 198.898,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisi:

A	SOMME A BASE D'APPALTO	PROG. ESEC.	APPALTO	VARIANTE
A1	Importo dei lavori (al netto di ev. ribasso d'asta)	€ 375.559,30	€ 367.969,25	€ 414.679,46
A2	Oneri della sicurezza	€ 22.298,05	€ 22.298,05	€ 17.525,64
<b>A</b>	<b>Importo appalto</b>	<b>€ 397.857,35</b>	<b>€ 390.267,30</b>	<b>€ 432.205,10</b>
	Ribasso d'Asta 2,021%		€ 7.590,05	€ 8.553,54
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	Imprevisti (8% di A2)	€ 31.828,59	€ 31.828,59	€ 10.000,00
B2	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3	Indagini e rilievi	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
B4.1	Spese tecniche progettazione, DL, misure e contab., CRE	€ 46.724,48	€ 46.724,48	€ 46.724,48
B4.2	Spese tecniche coordinamento in fase di progetto ed esecuzione	€ 14.662,90	€ 14.662,90	€ 14.662,90
B4.3	Spese tecniche collaudo statico	€ 2.694,02	€ 2.694,02	€ 2.694,02
B4.4	Spese tecniche catastali (frazionamento e accatastamento)	€ 1.650,00	€ 1.650,00	€ 1.650,00
B4.4a	Spese tecniche perizia di variante			€ 2.940,00
B4.5	CNPIA (4%)	€ 2.629,26	€ 2.629,26	€ 2.746,86
B4.6	Spese tecniche per relazione geologica-geotecnica (no IVA)	€ 1.394,90	€ 1.394,90	€ 1.394,90
B4.7	EPAP (2%)	€ 27,90	€ 27,90	€ 27,90
B5	IVA su spese tecniche (22% da B2.1 a B3.5)	€ 15.039,35	€ 15.039,35	€ 15.712,02

B6	IVA sui lavori (22% su A2+B1+B2+B9.1)	€ 94.640,91	€ 94.640,91	€ 97.395,12
B7	spese per attività tecnico amministrative e indennità art. 5bis LP.2/2016	€ 107,10	€ 107,10	€ 2.200,47
B8	Contribuzione Autorità per la vigilanza sui contratti	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
B9.1	Accantonamento da aggiudicazione (per ev. revisione prezzi)	€ 0,00	€ 7.590,05	€ 0,00
B11	Arrotondamento	€ 3,24	€ 3,24	€ 0,23
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 212.152,65</b>	<b>€ 219.742,70</b>	<b>€ 198.898,90</b>
	<b>IMPORTO TOTALE OPERA</b>	<b>€ 610.010,00</b>	<b>€ 610.010,00</b>	<b>€ 631.104,00</b>

Il RUP ha precisato che: alcune modifiche di dettaglio adottate dal DL ai sensi dell'art. 5, c. 9, All. II.14 del D.Lgs. 36/2023, sono state proposte in compensazione tra le voci previste nel computo di progetto, la proposta di sostituzione integrale dei portoni dell'autorimessa in luogo al recupero con smontaggio e rimontaggio è stata invece avanzata a seguito dell'analisi dettagliata delle prestazioni delle componenti meccaniche e degli interventi manutentivi necessari al mantenimento in efficienza degli stessi, molto onerosi e comunque poco convenienti a lungo termine, mentre la necessità di installazione di un nuovo serbatoio deoliatore e della sostituzione di serramenti ammalorati, con le lavorazioni conseguenti, sono emersi soltanto in corso di esecuzione non essendo valutabili al momento della redazione del progetto per impossibilità tecnica. Tali modifiche determinano un aumento dell'importo complessivo dell'opera che non trova copertura tramite il recupero di altre somme a disposizione nel quadro economico originario e necessitano pertanto specifica autorizzazione, riconoscendone la fondatezza dal punto di vista tecnico.

Tutto ciò premesso.

Considerato che l'opera in oggetto ha, tra l'altro, lo scopo di mantenere in efficienza l'edificio nel tempo garantendone la funzionalità, vista l'importanza strategica che lo stesso riveste per la collettività e la sicurezza pubblica - la caserma infatti è sede del corpo dei vigili del fuoco volontari di Cavalese ma riveste anche la funzione di caserma distrettuale nonché presidio di protezione civile.

Valutata positivamente la proposta di modifica e dato atto che risulta necessario procedere con la variante in parola al fine di assicurare il completamento delle opere, garantendo la piena efficienza ed operatività dell'edificio a lavori ultimati.

Precisato che la variante proposta può essere in parte finanziata attraverso l'utilizzo delle somme già a disposizione nel quadro economico, tramite compensazione tra le voci come sopra indicato, mentre per la spesa aggiuntiva pari ad € 21.094,00 sarà necessario procedere tramite rifinanziamento secondo la disponibilità del Bilancio di previsione 2024, il quale presenta adeguata disponibilità.

Ricordato che l'opera finora è stata finanziata come segue :

- tramite il contributo concesso con determinazione n. 90 dd. 21.06.2023 dalla Cassa Provinciale Antincendi per euro 481.762,85.-;
- con risorse stanziare dal Comune di Cavalese per euro € 64.123,57.-;
- con risorse proprie dell'Ente per euro € 64.123,57.-.

Valutato infine, in virtù dell'accordo di co-finanziamento siglato con il Comune di Cavalese, il quale si è impegnato ad assumere a proprio carico il 50% della spesa non coperta dal contributo provinciale, e viste le esigenze tecniche sopravvenute, di richiedere la disponibilità all'integrazione della quota parte di finanziamento finora stanziato.

Ricordato che l'intervento è stato inserito nel Programma generale delle opere pubbliche del triennio, 2024-2026 facente parte del D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2024-2026, e del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", all'opera in argomento risulta attribuito il codice **CUP F49F18000690003**.

Visti e richiamati :

- la Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 "Legge provinciale sui lavori pubblici"; e ss.mm.ii;
- la Legge Provinciale 09 marzo 2016 n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016" e ss.mm.ii;
- la Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Legge sui contratti e sui beni provinciali" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023 nuovo "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

Richiamate le seguenti fonti legislative:

- L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss. mm. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino",
- L.R. 03.05.2018 n. 2 "Codice degli Enti locali della regione Autonoma Trentino Alto Adige;
- LP. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979. e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli Enti Locali al D.Lgs. 118/2011";
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42", ed in particolare l'Allegato 4/2;
- D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali).

Visti inoltre:

- deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 40 di data 18.12.2023 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 41 di data 18.12.2023 di "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- decreto del Presidente n. 118 di data 29.12.2023 di "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2024-2026 - art. 169 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.";
- deliberazione del Consiglio della Comunità n. 17 di data 30/08/2018, da ultimo modificata con decreto del Commissario n. 77 di data 17.08.2021, con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità.

Acquisti preventivamente, sulla proposta di decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di avviare celermente le procedure per dare attuazione alle modifiche necessarie per la realizzazione dell'opera.

Accertato che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Presidente.

Dato atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione di non sussistenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità.

## DECRETA

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, le modifiche proposte ed il supero di spesa con conseguente rifinanziamento dell'opera e modifica del quadro economico come segue :

A	SOMME A BASE D'APPALTO	PROG. ESEC.	APPALTO	VARIANTE
A1	Importo dei lavori (al netto di ev. ribasso d'asta)	€ 375.559,30	€ 367.969,25	€ 414.679,46
A2	Oneri della sicurezza	€ 22.298,05	€ 22.298,05	€ 17.525,64
<b>A</b>	<b>Importo appalto</b>	<b>€ 397.857,35</b>	<b>€ 390.267,30</b>	<b>€ 432.205,10</b>
	Ribasso d'Asta 2,021%		€ 7.590,05	€ 8.553,54
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B1	Imprevisti (8% di A2)	€ 31.828,59	€ 31.828,59	€ 10.000,00
B2	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B3	Indagini e rilievi	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
B4.1	Spese tecniche progettazione, DL, misure e contab., CRE	€ 46.724,48	€ 46.724,48	€ 46.724,48
B4.2	Spese tecniche coordinamento in fase di progetto ed esecuzione	€ 14.662,90	€ 14.662,90	€ 14.662,90
B4.3	Spese tecniche collaudo statico	€ 2.694,02	€ 2.694,02	€ 2.694,02
B4.4	Spese tecniche catastali (frazionamento e accatastamento)	€ 1.650,00	€ 1.650,00	€ 1.650,00
B4.4a	Spese tecniche perizia di variante			€ 2.940,00
B4.5	CNPIA (4%)	€ 2.629,26	€ 2.629,26	€ 2.746,86
B4.6	Spese tecniche per relazione geologica-geotecnica	€ 1.394,90	€ 1.394,90	€ 1.394,90

	(no IVA)			
B4.7	EPAP (2%)	€ 27,90	€ 27,90	€ 27,90
B5	IVA su spese tecniche (22% da B2.1 a B3.5)	€ 15.039,35	€ 15.039,35	€ 15.712,02
B6	IVA sui lavori (22% su A2+B1+B2+B9.1)	€ 94.640,91	€ 94.640,91	€ 97.395,12
B7	spese per attività tecnico amministrative e indennità art. 5bis LP.2/2016	€ 107,10	€ 107,10	€ 2.200,47
B8	Contribuzione Autorità per la vigilanza sui contratti	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
B9.1	Accantonamento da aggiudicazione (per ev. revisione prezzi)	€ 0,00	€ 7.590,05	€ 0,00
B11	Arrotondamento	€ 3,24	€ 3,24	€ 0,23
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 212.152,65</b>	<b>€ 219.742,70</b>	<b>€ 198.898,90</b>
	<b>IMPORTO TOTALE OPERA</b>	<b>€ 610.010,00</b>	<b>€ 610.010,00</b>	<b>€ 631.104,00</b>

2. di dare atto che in esito alle modifiche proposte la spesa complessiva per l'opera è ora pari ad € 631.104,00 di cui € 432.205,10 per lavori (al netto del ribasso d'asta), e € 198.898,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. di dare atto che, a seguito dell'incremento dell'importo dei lavori, l'opera sarà rifinanziata con risorse proprie dell'Ente per euro € 21.094,00.-, e che comunque sarà avanzata la richiesta al Comune di Cavalese per la compartecipazione finanziaria alle maggiori spese in virtù dell'accordo di co-finanziamento tramite integrazione della quota parte di finanziamento finora stanziato;
4. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione di tutti i provvedimenti esecutivi necessari e conseguenti al presente atto;
5. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", all'opera in argomento è attribuito il codice **CUP F49F18000690003**;
6. di dare atto che l'intervento è stato inserito nel Programma generale delle opere pubbliche del triennio, 2024-2026 facente parte del D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2024-2026, e del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
7. di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 183 comma 4 della L.R. 2/2018, secondo le motivazione esposte in premessa.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 66**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO DELLA CASERMA DEI VIGILI DEL FUOCO DI CAVALESE. AUTORIZZAZIONE AL SUPERO DI SPESA E RIFINANZIAMENTO DELL'OPERA CON MODIFICA DEL QUADRO ECONOMICO. CUP F49F18000690003**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 - C.E.L.TNAA, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 01/10/2024

Il Responsabile di Settore

arch. Susanna De Biasio

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 - C.E.L.TNAA, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/10/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

dr. Luisa Degiampietro

Avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 24,11,1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse ai sensi art. 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

**IL PRESIDENTE  
FABIO VANZETTA**

**IL SEGRETARIO REGGENTE DELLA  
COMUNITÀ  
DR. LUISA DEGIAMPIETRO**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede della Comunità Territoriale della Val di Fiemme. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vanzetta Fabio in data 03/10/2024  
Degiampietro Luisa in data 03/10/2024