



## DECRETO DEL PRESIDENTE

N. 66 del 29/07/2024

---

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLA CUCINA DELLA MENSA SCOLASTICA SITA NELLE SCUOLE G. SEGANTINI P.ED. 1590 IN C.C. CAVALESE. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO CUP F42B24000070005.**

---

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **10.00**, il sig. **Fabio Vanzetta**, eletto con delibera del Consiglio dei Sindaci nr. 32 dd. 07.11.2023, con l'assistenza del Segretario Reggente della Comunità dr. **Luisa Degiampietro**, emana il seguente decreto.

---

## **Si premette**

La Comunità Territoriale della Val di Fiemme gestisce il servizio di mensa di cui alla L.P. 5/2006 utilizzando da sempre, per la preparazione dei pasti, la cucina situata all'interno dell'edificio sede dell'Istituto Comprensivo di Cavalese, nei locali dati in comodato dal Comune di Cavalese al Comprensorio (ora Comunità) con contratto rep. n. 1008 del 23.11.1999, scadente il 31.12.2025.

Fin dall'attivazione del servizio si è scelto di concentrare la preparazione di tutti i pasti in un'unica cucina, per ottimizzare i costi, che risultano già maggiori rispetto ad altre zone del Trentino.

Gli istituti comprensivi di Cavalese e Predazzo, dopo aver riorganizzato nel 2019 l'attività scolastica su 5 giorni con 2 rientri pomeridiani per la scuola primaria, con l'attivazione del servizio di mensa, hanno esteso tale modalità organizzativa anche alla scuola secondaria – primo ciclo dall'a.s 2023-2024.

L'incrementata richiesta del numero dei pasti negli ultimi anni, che oltretutto per l'organizzazione scolastica sono concentrati per la maggior parte al martedì e giovedì, a fronte anche della maggiore frequenza al servizio da parte degli studenti, determinano la necessità di adeguare i locali adibiti a cucina/magazzino della mensa di Cavalese, come previsto dall'art. 3 del contratto di comodato vigente.

Dopo l'ampliamento già realizzato nel 2018, risultando gli spazi ancora insufficienti rispetto all'ulteriore crescente richiesta conseguente all'aggiuntiva riorganizzazione scolastica (n. 37.000 pasti prodotti ad uso scolastico nel 2023), si rende necessario un secondo intervento di manutenzione straordinaria ed adeguamento degli spazi interni.

La proposta prevede la riduzione della zona destinata alla refezione con incremento della superficie di produzione/stoccaggio, la limitata riorganizzazione degli spazi adibiti a servizi e spogliatoio degli addetti alla cucina, il potenziamento dell'impianto elettrico per sostenere il maggiore carico conseguente all'acquisizione di nuove attrezzature (forno elettrico e colonne refrigerazione), lo sbarrieramento della porta di ingresso alla sala refezione, accesso esistente ma non utilizzato in precedenza.

Tale scelta tiene conto delle considerazioni emerse nei colloqui e sopralluoghi tenutisi nel corso del 2022-23 con il personale tecnico del Comune di Cavalese (proprietario dell'immobile) e nell'ambito della Conferenza dei Sindaci, in considerazione anche della progettazione e realizzazione della nuova scuola primaria Leone Bosin a Cavalese. Il progetto della nuova scuola primaria individua ampi spazi destinati alla refezione, sufficienti per ospitare sia per gli alunni della primaria che della secondaria di primo grado di Cavalese, mentre la cucina prevista in progetto risulta insufficiente per le esigenze complessive: per tale ragione durante i colloqui sopraccitati si è convenuto di adeguare dimensionalmente l'attuale punto di cottura.

L'intervento è stato quindi previsto negli atti di programmazione dell'ente – D.U.P. 2024 -2026, come variato con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 16 dd. 13.05.2024, e con decreto del Presidente n. 43 dd. 14.05.2024 di variazione al P.E.G. 2024-2026, le risorse economiche stanziate per la realizzazione dell'intervento stesso sono state assegnate al Servizio Affari Generali.

Al fine di dar corso all'iter progettuale, con determina del Servizio Affari Generali n.353 del 31.05.2024 è stato affidato al geom. Lorenzo Vanzetta, con studio tecnico a Ziano di Fiemme, l'incarico tecnico di progettazione esecutiva opere edili ed impiantistica, DL, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza CSP-CSE per l'intervento di progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità nonché certificato di regolare esecuzione per l'intervento di "Manutenzione straordinaria e adeguamento della cucina della mensa scolastica sita nelle scuole "G. Segantini" p.ed. 1590 in C.C. Cavalese",

Trattandosi di intervento di manutenzione straordinaria, è stato omesso il primo livello di progettazione, prevedendo pertanto la redazione del solo progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41, comma 5 del D.Lgs 36/2023.

In data in data 10.07.2024 prot. n. 5308 il tecnico incaricato ha provveduto alla consegna degli elaborati progettuali, successivamente aggiornati sulla base delle indicazioni del RUP, in data 25.07.204 prot. n. 5735.

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sebbene non materialmente allegati:

1. RELAZIONE TECNICA
2. RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE
3. ESTRATTI URBANISTICI
4. PIANTE STATO ATTUALE – RAFFRONTO – PROGETTO
5. PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
6. PLANIMETRIA SICUREZZA
7. FASCICOLO DELL'OPERA

8. CRONOPROGRAMMA
9. ELENCO PREZZI
10. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
11. QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
12. STIMA COSTI SICUREZZA
13. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Il quadro economico del progetto esecutivo evidenzia la spesa complessiva di € 78.310,76, di cui € 38.908,83 per lavori a base d'asta, € 1.055,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 38.346,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisi:

<b>Voce</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A1	Importo dei lavori a base di gara	38.908,83
A2	Oneri della sicurezza	1.055,81
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori da appaltare</b>	<b>39.964,64</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Installazione servoscala	10.000,00
B2	Finiture varie	6.000,00
B3	Allacciamenti	-
B4	Imprevisti	1.998,23
B5	Acquisizione aree ed immobili	-
B6	Accantonamento aumento prezzi materiali	-
B7	Spese di carattere strumentale	-
B8	Spesa per attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione	-
B9	Spese per commissione aggiudicatrici	-
B10	Spese per pubblicità e opere artistiche	-
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, spese tecniche, collaudo tecnico e collaudo statico	6.226,28
B12	Spese attività di valutazione progetti	-
B13	Oneri redazione progetto di fattibilità	-
B14	Iva su spese tecniche	1.369,78
B15	Iva su lavori ed eventuali altre imposte	12.751,83
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>38.346,12</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>78.310,76</b>

L'intervento risulta attualmente finanziato con fondi propri di bilancio (avanzo di amministrazione e fondi da canoni aggiuntivi su concessioni di acque pubbliche a scopo idroelettrico - lett a) - co. 15-ter art. 1 l.p. 4/1998) con allocazione della spesa alla missione 4, prog. 6 tit. 2, piano dei conti "Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi", trattandosi di edificio di proprietà del Comune di Cavalese, in comodato gratuito alla Comunità con obbligo di provvedere direttamente agli interventi di manutenzione straordinaria, in base al contratto rep. n. 1008 del 23.11.1999, scadente il 31.12.2025.

Precisato che il Protocollo di intesa integrativo 2024, sottoscritto in data 11.07.2024, ha previsto al punto 2.3 un nuovo finanziamento di Euro 10.000.000 per interventi di edilizia scolastica comunale, compresi interventi destinati a dare funzionalità alle strutture e garantire la messa a norma delle stesse. La Comunità, ove possibile in base ai criteri di finanziamento che devono essere ancora definiti, presenterà domanda di finanziamento ed in caso di ammissione si provvederà ad aggiornare il finanziamento dell'opera.

All'aumentare dell'importo stimato dei lavori, consegue altresì la dovuta rideterminazione del corrispettivo per l'incarico al professionista, calcolato a norma del D.M. 17 giugno 2016. Allo scopo, in caso di richiesta, si provvederà alla rideterminazione con successivo provvedimento previa verifica della necessaria copertura delle spese nel quadro economico di progetto.

Tutto ciò premesso,

## IL PRESIDENTE

Ricordato che sono trasferite ai comuni, con l'obbligo di esercizio associato mediante le Comunità di valle, le funzioni amministrative in materia di assistenza scolastica (art.. 8 co. 4 della L.P. 3/2006), che comprendono, fra l'altro, l'obbligo di fornire il servizio di mensa per gli studenti che frequentino attività didattiche pomeridiane e in alternativa al trasporto per il rientro nel pomeriggio (art. 72 co. 1 lett a) della L.P. 5/2006).

Ribadito che con la realizzazione dei lavori illustrati dettagliatamente in premessa, si intendono soddisfare gli interessi pubblici indicati ed assolvere a preciso obbligo di legge.

Visto tal fine il progetto esecutivo redatto dal geom. Lorenzo Vanzetta, e ritenuto lo stesso rispondente all'interesse pubblico che l'amministrazione intende soddisfare.

Visto il verbale di validazione della progettazione redatto dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 d.lgs. 36/2023, in atti ID n.115619147 dd. 25.07.2024.

Preso atto che:

- il progetto esecutivo è stato redatto in conformità all'art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 giusto verbale di validazione in atti sottoscritto dal RUP;
- che con nota n. 5276/prot. dd. 10.07.2024 al Comune di Cavalese è stato trasmesso il progetto architettonico e che entro il termine assegnato (26/07/2024) nono sono pervenute osservazioni o considerazioni;
- il progetto non necessita di parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 95 della Legge urbanistica Provinciale 4 agosto 2015, n. 15, in quanto trattasi di opere rientranti nella casistica della manutenzione straordinaria.

Accertato dunque che ai fini dell'approvazione della progettazione dell'opera pubblica in oggetto, nella sua fase esecutiva, questa non necessita l'acquisizione di ulteriori pareri ed autorizzazioni ai fini della sua approvazione.

Dato atto infine che l'intervento è stato inserito nel Programma generale delle opere pubbliche del triennio, 2024-2026 facente parte del D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2024-2026, e del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", all'opera in argomento risulta attribuito il codice **CUP F42B24000070005**.

Rilevato quindi che nulla osta all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo in parola con assestamento del relativo quadro economico.

Visti e richiamati :

- la Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 "Legge provinciale sui lavori pubblici"; e ss.mm.ii;
- la Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Legge sui contratti e sui beni provinciali" e ss.mm.ii.;
- la Legge Provinciale 09 marzo 2016 n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023 nuovo "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

Richiamate le seguenti fonti legislative:

- L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss. mm. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino",
- L.P. 07.08.2006, n. 5 e ss.mm. "Sistema educativo di istruzione e formazione del Trentino"
- L.R. 03.05.2018 n. 2 "Codice degli Enti locali della regione Autonoma Trentino Alto Adige;
- LP. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979. e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli Enti Locali al D.Lgs. 118/2011";
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42", ed in particolare l'Allegato 4/2;
- D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali).

*Visti inoltre:*

- deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 40 di data 18.12.2023 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;

- deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 41 di data 18.12.2023 di "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- decreto del Presidente n. 118 di data 29.12.2023 di "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2024-2026 - art. 169 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.";
- deliberazione del Consiglio della Comunità n. 17 di data 30/08/2018, da ultimo modificata con decreto del Commissario n. 77 di data 17.08.2021, con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità.

Acquisti preventivamente, sulla proposta di decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di consentire l'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo ed avviare celermente le procedure per l'affido e l'esecuzione dei lavori, da concludere entro l'inizio dell'anno scolastico

Dato atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione di non sussistenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità.

Accertato che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Presidente,

## DECRETA

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo per i lavori di **"Manutenzione straordinaria e adeguamento della cucina della mensa scolastica sita nelle scuole "G. Segantini" p.ed. 1590 in C.C. Cavalese."**, composto dai seguenti elaborati redatti dal geom. Lorenzo Vanzetta, che contestualmente si approvano quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:
  1. RELAZIONE TECNICA
  2. RELAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE
  3. ESTRATTI URBANISTICI
  4. PIANTE STATO ATTUALE – RAFFRONTO – PROGETTO
  5. PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
  6. PLANIMETRIA SICUREZZA
  7. FASCICOLO DELL'OPERA
  8. CRONOPROGRAMMA
  9. ELENCO PREZZI
  10. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  11. QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
  12. STIMA COSTI SICUREZZA
  13. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
2. di dare atto che il quadro economico del progetto esecutivo evidenzia la spesa complessiva di € 78.310,76, di cui € 38.908,83 per lavori a base d'asta, € 1.055,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 38.346,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisi:

Voce	Descrizione	Importo
A	SOMME A BASE D'APPALTO	
A1	Importo dei lavori a base di gara	38.908,83
A2	Oneri della sicurezza	1.055,81
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori da appaltare</b>	<b>39.964,64</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Installazione servoscala	10.000,00
B2	Finiture varie	6.000,00
B3	Allacciamenti	-
B4	Imprevisti	1.998,23
B5	Acquisizione aree ed immobili	-

B6	Accantonamento aumento prezzi materiali	-
B7	Spese di carattere strumentale	-
B8	Spesa per attività tecnico amministrativa connesse alla progettazione	-
B9	Spese per commissione aggiudicatrici	-
B10	Spese per pubblicità e opere artistiche	-
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, spese tecniche, collaudo tecnico e collaudo statico	6.226,28
B12	Spese attività di valutazione progetti	-
B13	Oneri redazione progetto di fattibilità	-
B14	Iva su spese tecniche	1.369,78
B15	Iva su lavori ed eventuali altre imposte	12.751,83
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>38.346,12</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>78.310,76</b>

3. di dare atto, per quanto esposto in premessa, che a seguito dell'incremento dell'importo dei lavori, con successivo e separato provvedimento di competenza del Servizio Affari Generali è previsto l'adeguamento, del corrispettivo spettante al professionista incaricato calcolato a norma del D.M. 17 giugno 2016.
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Segretario generale reggente – Responsabile del Servizio Affari Generali;
5. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", all'opera in argomento è attribuito il codice **CUP F42B24000070005**;
6. di dare atto che l'intervento è stato inserito nel Programma generale delle opere pubbliche del triennio, 2024-2026 facente parte del D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2024-2026, e del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
7. di dare atto che l'opera è finanziata con fondi propri di bilancio (avanzo di amministrazione e fondi da canoni aggiuntivi su concessioni di acque pubbliche a scopo idroelettrico - lett a) - co. 15-ter art. 1 l.p. 4/1998) con allocazione della spesa alla missione 4, prog. 6 tit. 2, piano dei conti "Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi", trattandosi di edificio di proprietà del Comune di Cavalese, in comodato gratuito alla Comunità con obbligo di provvedere direttamente agli interventi di manutenzione straordinaria, in base al contratto rep. n. 1008 del 23.11.1999, scadente il 31.12.2025;
8. di riservare la facoltà di un eventuale rifinanziamento, in caso di concessione di contributo da parte della Provincia, in esecuzione al punto 2.3 del Protocollo di Intesa di Finanza locale – integrativo 2024, sottoscritto in data 11.07.2024
9. di demandare al Responsabile del Servizio Affari Generali – Segretario generale reggente l'adozione di tutti i provvedimenti esecutivi necessari per addivenire alla realizzazione dell'opera;
10. di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 183 comma 4 della L.R. 2/2018, secondo le motivazioni esposte in premessa.

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 47**

Ufficio Proponente: **Ufficio Istruzione**

Oggetto: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DELLA CUCINA DELLA MENSA SCOLASTICA SITA NELLE SCUOLE G. SEGANTINI P.ED. 1590 IN C.C. CAVALESE.  
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO CUP F42B24000070005.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Istruzione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/07/2024

Il Responsabile di Settore

dr. Luisa Degiampietro

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

rag. Michela Piazz

Avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse ai sensi art. 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

**IL PRESIDENTE  
FABIO VANZETTA**

**IL SEGRETARIO REGGENTE DELLA  
COMUNITÀ  
DR. LUISA DEGIAMPIETRO**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede della Comunità Territoriale della Val di Fiemme. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vanzetta Fabio in data 29/07/2024  
DEGIAMPIETRO LUISA in data 29/07/2024