



## DECRETO DEL PRESIDENTE

N. 65 del 26/07/2024

---

**Oggetto: L.P. 15/2005 E S.M. E I. NUCLEO FAMILIARE ID DOMANDA 24-1-11657895 - AUTORIZZAZIONE ALLA LOCAZIONE TEMPORANEA DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI ITEA S.P.A..**

---

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **Luglio** alle ore **10.00**, il sig. **Fabio Vanzetta**, eletto con delibera del Consiglio dei Sindaci nr. 32 dd. 07.11.2023, con l'assistenza del Segretario Reggente della Comunità dr. **Luisa Degiampietro**, emana il seguente decreto.

---

## IL DECRETO

Premesso che ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge provinciale 7 novembre 2005, n. 15 e s.m. e i. la politica provinciale della casa in favore dei nuclei familiari con condizione economico-patrimoniale insufficiente per acquistare, risanare o ristrutturare con i soli mezzi propri la prima abitazione o per partecipare a una cooperativa edilizia, anche a proprietà indivisa, è attuata attraverso l'intervento pubblico dei comuni di Trento e Rovereto e dei Comprensori (enti locali).

Dato atto che con il D.P.P. n. 113 del 25.06.2010 sono state trasferite alla Comunità Territoriale della Val di Fiemme – ai sensi della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 – tra l'altro le funzioni amministrative relative all'edilizia abitativa pubblica e sovvenzionata prima delegate al Comprensorio della Valle di Fiemme;

Premesso inoltre:

che l'art. 5, comma 1, della L.P. 15/2005 e s.m.i. prevede la locazione in via definitiva da parte dell'ente locale di alloggi di ITEA spa secondo l'ordine delle graduatorie approvate dagli enti stessi;

che l'art. 5, comma 4, della stessa legge provinciale e l'art. 26 del Regolamento di attuazione prevedono – in casi straordinari di urgente necessità – la messa a disposizione in via temporanea di alloggi di ITEA spa a soggetti individuati dagli enti locali, in possesso dei requisiti per l'accesso all'edilizia pubblica, prescindendo dalle graduatorie;

che l'articolo 6, comma 5 bis, secondo periodo, della stessa legge provinciale, prevede – in casi eccezionali – la locazione per un periodo massimo di 18 mesi di alloggi di ITEA S.p.A., su proposta dell'ente locale, a nuclei familiari sprovvisti dei requisiti per l'accesso all'edilizia pubblica, caratterizzati da condizioni di particolare bisogno riscontrati dallo stesso ente locale.

Vista ora la nota di ITEA spa del 28.05.2024 ns prot. nr. 4153/2024 con la quale è stata comunicata la messa a disposizione della Comunità di un alloggio a Cavalese in via Avisio nr. 28 int. 3 (cod. alloggio 600037).

Viste le graduatorie anno 2023 per la locazione di un alloggio pubblico a canone sostenibile (cittadini comunitari e cittadini extracomunitari) tuttora valide approvate con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 240 del 27.03.2024.

Dato atto tuttavia che con decreto del Presidente n. 18 del 29.02.2024 è stato individuato per il 2024, il numero di alloggi da destinare alle emergenze abitative di cui all'art. 5 comma 4 o art. 6 comma 5 bis, secondo periodo della L.P. 15/2005 e s.m. e i., nella misura di un alloggio.

Visto altresì il decreto del Presidente n. 53 del 20.06.2024 con il quale sono stati approvati i criteri di priorità per la valutazione delle domande di locazione temporanea degli alloggi a canone sostenibile, per i casi di urgente necessità.

Preso atto che nel corso del 3° trimestre di validità della graduatoria (1 settembre 2023 – 31 agosto 2024) è stata presentata una sola domanda di locazione temporanea, per casi straordinari di urgente necessità ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.P. 15/2005 e s.m. e i., e che pertanto, come stabilito dal suddetto decreto, si prescinde dalla formazione della graduatoria stessa.

Considerato che la domanda pervenuta in data 22.04.2024 da parte del soggetto id domanda 24-1-11657895 è stata accompagnata da una relazione del Servizio Socio Assistenziale dell'Ente, come aggiornata in data 16.07.2024, la quale ha rimarcato la condizione di bisogno urgente del nucleo familiare in parola e l'opportunità di rimediare alla situazione emergenziale in essere anche attraverso una soluzione abitativa maggiormente idonea alle esigenze del nucleo stesso.

Ritenuto pertanto, alla luce di quanto sopra, di autorizzare il Servizio Tecnico all'utilizzo dell'alloggio di proprietà di ITEA Spa sito in via Aviso nr. 28 int. 3 a Cavalese (cod. alloggio 600037), che da una prima verifica condotta dal Servizio stesso è risultato idoneo in termini di metratura e nr. di stanze, per il soddisfacimento in via temporanea dell'urgente necessità abitativa sopravvenuta da parte del nucleo familiare richiedente;

Richiamate le seguenti fonti legislative:

- L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss. mm. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino",
- L.R. 03.05.2018 n. 2 "Codice degli Enti locali della regione Autonoma Trentino Alto Adige;
- LP. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979. e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli Enti Locali al D.Lgs. 118/2011";
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42", ed in particolare l'Allegato 4/2;
- D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali).

Visti inoltre:

- deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 40 di data 18.12.2023 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026";
- deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 41 di data 18.12.2023 di "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026";
- decreto del Presidente n. 118 di data 29.12.2023 di "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2024-2026 - art. 169 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.";
- deliberazione del Consiglio della Comunità n. 17 di data 30/08/2018, da ultimo modificata con decreto del Commissario n. 77 di data 17.08.2021, con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità.

Acquisti preventivamente, sulla proposta di decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

Ritenuto di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 3.5.2018 n. 2, stante la necessità di procedere con celerità agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, al fine di risolvere quanto prima la situazione alloggiativa emergenziale del nucleo familiare richiedente.

Dato atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione di non sussistenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità.

## **DECRETA**

1. di autorizzare il Servizio Tecnico all'utilizzo dell'alloggio di proprietà di ITEA Spa sito in via Aviso nr. 28 int. 3 a Cavalese (cod. alloggio 600037) al soddisfacimento in via temporanea dell'urgente necessità abitativa sopravvenuta;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 3.5.2018 n. 2, per le motivazioni espresse in premessa.

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 46**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **L.P. 15/2005 E S.M. E I. NUCLEO FAMILIARE ID DOMANDA 24-1-11657895 - AUTORIZZAZIONE ALLA LOCAZIONE TEMPORANEA DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA DI PROPRIETÀ DI ITEA S.P.A..**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/07/2024

Il Responsabile di Settore

arch. Susanna De Biasio

Avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse ai sensi art. 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

**IL PRESIDENTE  
FABIO VANZETTA**

**IL SEGRETARIO REGGENTE DELLA  
COMUNITÀ  
DR. LUISA DEGIAMPIETRO**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede della Comunità Territoriale della Val di Fiemme. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vanzetta Fabio in data 26/07/2024  
DEGIAMPIETRO LUISA in data 26/07/2024