



DECRETO DEL PRESIDENTE

N. 35 del 23/04/2024

Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL DISCIPLINARE PER IL CO-FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO DELLA CASERMA DISTRETTUALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI CAVALESE

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventitre** del mese di **Aprile** alle ore **10.00**, il sig. **Fabio Vanzetta**, eletto con delibera del Consiglio dei Sindaci nr. 32 dd. 07.11.2023, con l'assistenza del Segretario Reggente della Comunità **dr. Luisa Degiampietro**, emana il seguente decreto.

IL PRESIDENTE

Viene premesso

La Comunità territoriale della Val di Fiemme è proprietaria dell'immobile sito in via Lagorai a Cavalese, denominato "Caserma distrettuale dei Vigili del Fuoco", p.ed. 1939 in P.T. 124 C.C. Cavalese.

Fin dalla sua costruzione, l'immobile è stato concesso in uso gratuito al Comune di Cavalese, per essere utilizzato esclusivamente per la finalità di Caserma dei vigili del fuoco, corpo comunale di Cavalese e sede di Distretto, oltreché per le finalità di protezione civile. In tali finalità è ricompreso l'eventuale utilizzo di parte dell'edificio ad uso abitativo per l'eventuale personale permanente del corpo dei vigili del fuoco, con funzioni anche di custode.

I rapporti fra i due enti sono stati regolati nel tempo dai seguenti contratti di concessione in uso gratuito, da ultimo con contratto di data 26.09.2019 Rep. n. 34/Comunità territoriale della val di Fiemme, fino al 28.02.2029.

Nel corso del 2015 è emersa la necessità di eseguire sull'immobile dei lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale, resi necessari dai degradi che l'immobile ha subito nel corso degli anni, come dettagliato dalla relazione tecnica dd. 26.11.2015 a firma del responsabile del Servizio Tecnico della Comunità, per un importo inizialmente stimato di euro 193.467,60, sul quale è stato concesso un primo finanziamento di euro 174.120,84 dalla Cassa Provinciale Antincendi (deliberazione n. 18 del 17.07.2017).

Durante la fase di progettazione definitiva, sono emerse nuove necessità di natura tecnica e logistica non valutate in fase preliminare, in particolare l'esigenza di implementare la funzionalità per rispondere alle effettive esigenze di servizio manifestate dal corpo dei Vigili del fuoco Volontari attraverso l'aggiunta di volumetria in ampliamento, determinando un forte incremento dei costi complessivi dell'intervento. La Comunità ha pertanto attivato una seconda richiesta finanziamento, concesso alla stessa con provvedimento del Dirigente della Cassa Antincendi n. 90 dd. 21.06.2023 per l'ammontare complessivo di euro 481.762,85, somma che assorbe la precedente assegnazione di euro 174.120,84.

Il progetto esecutivo dell'opera, a firma del tecnico incaricato ing. C. Cristellon, adeguato al prezziario PAT 2023, evidenzia la spesa complessiva di euro 610.010,00, di cui euro 375.559,30 per lavori a base d'asta, euro 22.298,05 per oneri della sicurezza ed euro 212.152,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Va inoltre considerata la spesa complessiva di euro 10.251,15, sostenuta dalla Comunità nel corso del 2020-2021 per indagini tecniche (prove geofisiche, geo stratigrafiche, monitoraggio falda, stesura relazione geologica e geotecnica, sondaggio geognostico) rese necessarie per verificare l'origine di continue infiltrazioni di acqua che hanno interessato parte dell'interrato dell'edificio compromettendo la salubrità dei locali e rendendoli inutilizzabili, e per acquisire informazioni necessarie ad individuare le migliori soluzioni progettuali dell'intervento di "Manutenzione straordinaria e ampliamento della Caserma Distrettuale dei Vigili del Fuoco di Cavalese".

Complessivamente la spesa per la realizzazione dell'intervento ammonta ad Euro 620.261,15 (euro 610.010,00 progetto esecutivo + euro 10.251,15 per studi tecnici infiltrazioni acque), il contributo della Cassa Antincendio ammonta ad euro 481.762,85, e la differenza di euro 138.498,30 rimane da finanziare.

In via breve le due amministrazioni locali – Comunità territoriale della val di Fiemme e Comune di Cavalese – hanno concordato di assumere il costo non coperto da contributo provinciale, suddividendolo in parti uguali fra le stesse, nella considerazione che l'immobile è di proprietà della Comunità territoriale, ma ad uso esclusivo del Comune di Cavalese, che come detto lo utilizza per uso servizio antincendio e protezione civile del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Cavalese e di Distretto.

A tal fine è stata predisposta specifica proposta di "Disciplinare", che impegna il Comune di Cavalese all'assunzione della spesa pro quota e definisce le modalità di erogazione del contributo all'investimento alla Comunità, inviata al Comune di Cavalese con nota nr. 711 dd. 29.01.2024 per le proprie valutazioni.

Vista la delibera di Giunta del Comune di Cavalese nr. 54 dd. 16.04.2024 con la quale approva il testo del Disciplinare ed individua il soggetto firmatario per conto dell'ente.

Richiamate le seguenti fonti legislative:

- L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss. mm. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino",
- L.R. 03.05.2018 n. 2 "*Codice degli Enti locali della regione Autonoma Trentino Alto Adige*;
- LP. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979. e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli Enti Locali al D.Lgs. 118/2011";
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42", ed in particolare l'Allegato 4/2;
- D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali).

Visti inoltre:

- deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 40 di data 18.12.2023 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026.
- deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 41 di data 18.12.2023 di "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario e della nota integrativa 2024-2026."
- decreto del Presidente n. 118 di data 29.12.2023 di "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2024-2026 - art. 169 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m."
- deliberazione del Consiglio della Comunità n. 17 di data 30/08/2018, da ultimo modificata con decreto del Commissario n. 77 di data 17.08.2021, con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità.

Visti gli uniti pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 185 della L.R. n. 2/2018.

Ritenuto di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 3.5.2018 n. 2, considerata la necessità di formalizzare l'accordo per poter procedere all'accertamento dell'entrata ed al conseguente avvio della procedura di scelta del contraente.

Dato atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione di non sussistenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità.

DECRETA

1. di approvare, per i motivi in premessa esposti, il "DISCIPLINARE per il co-finanziamento dell'intervento di "Manutenzione straordinaria e ampliamento della Caserma Distrettuale dei Vigili del Fuoco di Cavalese", composto di 5 articoli, nel testo allegato e parte integrante del presente provvedimento;
2. di autorizzare il Presidente – legale rappresentante dell'ente – alla sottoscrizione dello stesso;
3. di dichiarare il presente decreto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, della L.R. 3 maggio 2018, n. 2 "*Codice degli enti locali della Regione autonoma della Regione Trentino – Alto Adige*" e s.m., per le motivazioni in premessa esposte.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024** / 15

Ufficio Proponente: **Ufficio Segreteria**

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL DISCIPLINARE PER IL CO-FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO DELLA CASERMA DISTRETTUALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI CAVALESE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Segreteria)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/04/2024

Il Responsabile di Settore
dr. Luisa Degiampietro

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/04/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
rag. Michela Piazza

Avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 24,11,1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse ai sensi art. 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

**IL PRESIDENTE
FABIO VANZETTA**

**IL SEGRETARIO REGGENTE DELLA
COMUNITÀ
DR. LUISA DEGIAMPIETRO**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede della Comunità Territoriale della Val di Fiemme. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Vanzetta Fabio in data 24/04/2024
DEGIAMPIETRO LUISA in data 24/04/2024