

## DECRETO DEL PRESIDENTE

**N. 13 del 12.02.2024**

**OGGETTO: Manutenzione straordinaria e ampliamento della caserma dei Vigili del Fuoco di Cavalese. Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo – CUP F49F18000690003.**

---

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **dodici** del mese di **febbraio** alle ore **14.00** nella sede della Comunità di Cavalese, il sig. **Fabio Vanzetta**, nella sua qualità di **Presidente della Comunità Territoriale della val di Fiemme**, eletto con delibera del Consiglio dei Sindaci nr. 32 dd. 07.11.2023, con l'assistenza del Segretario Reggente della Comunità **dott.ssa Luisa Degiampietro**, emana il seguente decreto.

---

Premesse :

La Comunità territoriale della Val di Fiemme è proprietaria dell'immobile denominato "Caserma distrettuale dei Vigili del Fuoco", p.ed. 1939 in P.T. 124 in C.C. Cavalese. Lo stesso è stato concesso in comodato d'uso gratuito al Comune di Cavalese sino al 28.02.2029, in ultimo con il contratto Rep. n. 34 del 26.09.2019, con funzione di caserma dei vigili del fuoco del corpo comunale di Cavalese e sede di distretto, oltreché per le funzioni di protezione civile.

Vista la necessità di eseguire sull'immobile in parola lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale, come dettagliato nella relazione tecnica, agli atti in data 26.11.2015, a firma del tecnico geom. Ezio Varesco, del Servizio Tecnico della Comunità, per un importo stimato di euro 193.467,60, in data 26.11.2015 era stata inoltrata istanza di contributo al Servizio Antincendi e Protezione Civile della PAT.

Con deliberazione n. 18 del 17.07.2017 il Consiglio di Amministrazione della Cassa Provinciale Antincendi, aveva ammesso a finanziamento la domanda, presentata congiuntamente da Comunità e Comune di Cavalese, per un importo di 174.120,84 euro, pari al 90% della spesa ammessa che ammontava ad euro 193.467,60.

Al fine di dar corso all'iter progettuale sono stati rispettivamente affidati : con determina del Servizio Affari Generali n. 169 del 05.03.2020 l'incarico per la progettazione e la Direzione Lavori all'ing. Carlo Cristellon, con determinazione n. 184 del 10.03.2020 del Responsabile del Servizio Affari Generali l'incarico relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Fabio Cristel e con determinazione n. 171 del 05.03.2020 del Responsabile del Servizio Affari Generali l'incarico relativo al collaudo in corso d'opera all'ing. Alessandro Iellici.

Durante la redazione del progetto definitivo sono emerse nuove necessità di natura tecnica e logistica che in fase preliminare non erano state valutate ed è stato inoltre necessario adeguare i costi delle lavorazioni al più recente Prezzario PAT. Questi fattori hanno determinato inevitabilmente un incremento del costo complessivo dell'opera rispetto alle valutazioni economiche del 2015, portandolo a € 480.593,52, di cui €

331.557,40 per lavori a base d'asta, € 19.700,91 per oneri della sicurezza e € 149.036,12 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il progetto definitivo, depositato in data 04.09.2020 dall'Ing. Carlo Cristellon, è stato approvato in linea tecnica con delibera del Comitato Esecutivo della Comunità n. 92 del 22.09.2020.

Sul progetto definitivo risultano rilasciati i seguenti pareri ed autorizzazioni :

- il parere favorevole sulla qualità architettonica della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio di cui alla delib. n. 160 del 15.09.2020;
- il parere di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 95 della L.P. 15/2015 del Comune di Cavalese dd. 14.09.2020, in atti prot. 6548 dd. 15.09.2020, e dd. 15.09.2020 espresso durante la seduta della CPC integrata ai sensi dell'art. 7, comma 11 della L.P. 15/2015.

In data 23.09.2020 la Comunità ha provveduto ad inoltrare al Servizio Antincendi della PAT la documentazione richiesta per la concessione del contributo in parola. Visto l'aumento dei costi, è stato tuttavia necessario richiedere un ulteriore finanziamento di euro 290.322,15 (pari al 90% dell'importo dei lavori suppletivi corrispondenti ad euro 322.580,17) con nota del 11.02.2021, a firma del Commissario della Comunità Territoriale della Val di Fiemme, proprietaria dell'immobile, nonché del Sindaco del Comune di Cavalese, soggetto comodatario della Caserma.

Soltanto nel corso del 2022, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 608 del 08.04.2022, sono stati stabiliti, all'allegato 2, i criteri e le modalità per la concessione di ulteriori contributi per l'integrazione di finanziamenti ammessi su bandi precedenti e di conseguenza è stato possibile valutare l'ammissibilità a finanziamento anche per gli interventi inizialmente non previsti tra quelli già finanziati con il bando del 2015.

Con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1099 del 24 giugno 2022 è stato nel frattempo approvato l'aggiornamento straordinario dell'elenco prezzi di cui all'art.13 della L.P. 10 settembre 1993, n. 26, ed è stato pertanto necessario aggiornare il Computo Metrico delle opere al Prezzario PAT 2022/2, con conseguente ulteriore aumento dei costi complessivi.

Con decreto del Presidente della Comunità n. 42 del 12.12.2022 è stato quindi riapprovato in sola linea tecnica il progetto definitivo aggiornato al Prezzario PAT 2022/2, per una spesa complessiva di € 561.500,00, di cui € 346.519,00 per lavori a base d'asta, € 20.152,96 per oneri della sicurezza e € 194.827,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

In data 13.12.2022, con richiesta sottoscritta dal Presidente della Comunità Territoriale della Val di Fiemme e dal Sindaco del Comune di Cavalese, è stata inoltrata alla PAT – Servizio Antincendi e protezione Civile – Cassa Provinciale Antincendi, la richiesta di integrazione al finanziamento. Con deliberazione della Giunta provinciale n. 2385 dd. 22.12.2022 è stata confermata l'ammissione a finanziamento dell'intervento con contributo di Euro 307.642,01, pari all'85% della spesa massima ammissibile di Euro 361.931,78. Tal contributo si aggiunge a quanto già ammesso con deliberazione n. 18 del 17.07.2017 del Consiglio di Amministrazione della Cassa Provinciale Antincendi, nella misura di 174.120,84 euro, pari al 90% della spesa ammissibile che all'epoca ammontava ad euro 193.467,60.

Con nota di data 10.02.2023 la Comunità ha richiesto alla Provincia Autonoma di Trento - Servizio Antincendi e Protezione Civile - Cassa Provinciale Antincendi la formale concessione del contributo per i lavori disposta con determinazione n. 90 dd. 21.06.2023 della Cassa Provinciale Antincendi, per l'ammontare di euro 481.762,85 calcolato su di una spesa ammessa complessiva di euro 555.399,38, così ripartito:

- euro 174.120,84.= pari al 90% della spesa ammessa di euro 193.467,60 già ammesso a finanziamento con precedente deliberazione della Cassa Provinciale Antincendi n. 18 di data 17 luglio 2017;
- euro 307.642,01.= pari all'85% dell'ulteriore spesa ammessa di euro 361.931,78.= già ammesso a finanziamento con deliberazione della Giunta provinciale n. 2385 di data 22 dicembre 2022.

In data 09/02/2023 con nota in atti sub prot. n. 1165 il Corpo dei Vigili del Fuoco di Cavalese ha inoltrato alla Comunità una richiesta di modifica al progetto definitivo di carattere architettonico e funzionale consistente in:

- realizzazione di una copertura piana a protezione dell'ampliamento dell'autorimessa in luogo della copertura in lamiera in falda prevista dal progetto approvato;
- modifica alla distribuzione interna degli spogliatoi del piano terra con ricavo di un locale con accesso indipendente dall'esterno da adibire alla funzione di "decontaminazione" dalle polveri presenti sugli indumenti dei volontari in seguito agli interventi di spegnimento di incendi, senza aumento di volume.

La Comunità ha quindi dato disposizioni ai progettisti incaricati, Ing. Cristellon e arch. Cristel, per l'elaborazione del progetto esecutivo tenendo conto delle suddette varianti.

Tali modifiche tuttavia non alterano la natura complessiva dell'opera in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento nonché dell'interesse pubblico che l'Ente intende soddisfare e pertanto

posso essere considerate conformi rispetto al precedente livello di progettazione. Le stesse peraltro non incidono nemmeno su aspetti di natura urbanistica o paesaggistica tali da determinare la necessità di acquisire nuovamente i pareri rispettivamente di conformità urbanistica e qualità architettonica precedentemente rilasciati per il progetto definitivo.

In data in data 03/05/2023 prot. n. 3314 l'arch. Fabio Crsitel, ha provveduto alla consegna degli elaborati afferenti alla sicurezza in fase di progettazione, successivamente aggiornati sulla base delle indicazioni del RUP, mentre in data 25/01/2024 prot. n. 622 l'ing. Carlo Cristellon, ha provveduto alla consegna completa degli elaborati afferenti alla progettazione esecutiva.

In data 12.02.2024 sub prot. n. 1120 l'ing. Cristellon ha infine provveduto a correggere ed integrare gli elaborati progettuali secondo le indicazioni del RUP.

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento sebbene non materialmente allegati:

E R 110.00	ELENCO ELABORATI
E R 110.05	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
E R 110.06	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
E R 110.10	QUADRO ECONOMICO
E R 110.11	CRONO-PROGRAMMA LAVORI
E R 110.12	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE
E R 110.13	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME TECNICHE
E R 110.15	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
E R 130.05	ELENCO PREZZI
E R 130.10	COMPUTO METRICO
E R 130.15	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
E R 130.20	ANALISI PREZZI
E R 210.5	DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA
E T 310.1.1	PIANTA PIANO TERRA AUTORIMESSA E CASTELLO DI M. – PARTICOLARI COS.
E T 310.1.2	PIANTA PIANO PRIMO TERRAZZA E CASTELLO DI M. – PARTICOLARI COS.
E T 310.1.3	PROSPETTO, SEZIONI AUTORIMESSA – CASTELLO DI M. - PARTICOLARI COS.
E T 310.2.1	PIANTA PIANO PRIMO E PROSPETTO SPOGLIATOIO E PARCHEGGIO - PARTICOLARI COS.
E T 310.2.2	PIANTA PIANO PRIMO E SEZIONE SPOGLIATOIO – PARTICOLARI COS.
E T 310.2.3	PIANTA PIANO TERRAZZA, SEZIONE E PROSPETTO – PARTICOLARI COS.
E R 322.01	RELAZIONE DI CALCOLO
E R 322.02	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
E T 322.01	AMPLIAMENTO AUTORIMESSA – FONDAZIONI
E T 322.02	AMPLIAMENTO AUTORIMESSA – CARPENTERIA PILASTRI
E T 322.03	AMPLIAMENTO AUTORIMESSA – SOLAIO
E T 322.04	MURI CONTROTERRA
E T 322.05	AMPLIAMENTO SPOGLIATOIO
E T 335.IM.01	IMPIANTO RISCALDAMENTO – PIANO PRIMO
E T 335.IM.02	IMPIANTO ARIA PRIMARIA – PIANO PRIMO
E T 337.IM.03	IMPIANTO IDRICO SANITARIO – PIANO PRIMO
E R 335.IM.04	RELAZIONE ENERGETICA LEGGE 10
E R 335.IM.05	RELAZIONE CLASSE ENERGETICA
E R 335.IM.06	RELAZIONE TECNICA
E T 338.EL.01	IMPIANTI ELETTRICI
E R 338.EL.02	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
E R 338.EL.03	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
E R 420.05	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
E R 420.10	FASCICOLO DELL'OPERA
E R 420.15	COMPUTO METRICO COSTI DELLA SICUREZZA
E T 420.20	PLANIMETRIA CANTIERE
E T 420.25	AREA 1: AMPLIAMENTO SPOGLIATOI
E T 420.30	AREA 2: AMPLIAMENTO GARAGE

Il quadro economico del progetto esecutivo evidenzia la spesa complessiva di euro € 610.010,00 di cui € 375.559,30 per lavori a base d'asta, € 22.298,05 per oneri della sicurezza e € 212.152,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisi:

Voce	Descrizione	Importo
<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
A1.1	Lavori a misura	€ 375.559,30
A1.2	Lavori a corpo	€ 0,00
A1	Importo dei lavori a base di gara	€ 375.559,30
A2	Oneri della sicurezza	€ 22.298,05
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori da appaltare</b>	<b>€ 397.857,35</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Imprevisti (8% di A2)	€ 31.828,59
B2	Lavori in economia	€ 0,00
B3	Indagini e rilievi	€ 500,00
B4.1	Spese tecniche progettazione, DL, misure e contab., CRE	€ 46.724,48
B4.2	Spese tecniche coordinamento in fase di progetto ed esecuzione	€ 14.662,90
B4.3	Spese tecniche collaudo statico	€ 2.694,02
B4.4	Spese tecniche catastali (frazionamento e accatastamento)	€ 1.650,00
B4.5	CNPIA (4%)	€ 2.629,26
B4.6	Spese tecniche per relazione geologica-geotecnica (no IVA)	€ 1.394,90
B4.7	EPAP (2%)	€ 27,90
B5	IVA su spese tecniche (22% da B2.1 a B3.5)	€ 15.039,35
B6	IVA sui lavori (22% su A2+B1+B2)	€ 94.640,91
B7	spese per attività tecnico amministrative	€ 107,10
B8	Contribuzione Autorità per la vigilanza sui contratti	€ 250,00
B9.1	Accantonamento da aggiudicazione (per ev. revisione prezzi)	€ 0,00
B11	Arrotondamento	€ 3,24
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 212.152,65</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 610.010,00</b>

Il quadro economico, redatto secondo il Prezzario PAT 2023, espone quindi un aumento del totale complessivo pari ad € 48.500,10 rispetto al progetto definitivo come riapprovato con decreto del Presidente della Comunità n. 42 del 12.12.2022, dovuto sia all'incremento generale delle voci dell'elenco prezzi sia allo sviluppo più dettagliato della progettazione afferente alla parte impiantistica e strutturale.

L'opera sarà finanziata come segue :

- tramite il contributo concesso con determinazione n. 90 dd. 21.06.2023 dalla Cassa Provinciale Antincendi per euro 481.762,85.-;
- con risorse stanziare dal Comune di Cavalese (giusto impegno formale assunto dal Sindaco con nota dd. 31.01.2024 Prot. n. 759) per euro € 64.123,57.-;
- con risorse proprie dell'Ente per euro € 64.123,57.-;

All'aumentare dell'importo stimato dei lavori, consegue la dovuta rideterminazione dei corrispettivi per gli incarichi tecnici rispettivamente di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo statico, da calcolarsi a norma del D.M. 17 giugno 2016. Allo scopo, rispettivamente in data 22.01.2024 prot. n. 470, in data 23.01.2024 prot. n. 524 ed in data 24.01.2024 prot. n. 579 sono pervenute le richieste di adeguamento degli onorari dei professionisti incaricati che andranno quindi opportunamente rideterminati con successivo e separato provvedimento previa verifica della necessaria copertura delle spese nel quadro economico di progetto.

Tutto ciò premesso,

**IL PRESIDENTE**

Ricordato che con l'approvazione del presente progetto, vista l'importanza strategica che l'edificio riveste per la collettività - la caserma infatti è sede del corpo dei vigili del fuoco volontari di Cavalese ma riveste anche la funzione di caserma distrettuale nonché presidio di protezione civile - l'amministrazione intende dar corso ai lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio, resi necessari dai degradi che lo stesso ha inevitabilmente subito nel corso degli anni, al fine di mantenerne l'efficienza nel tempo implementandone contestualmente la funzionalità attraverso l'aggiunta di volumetria in ampliamento. Tale adeguamento tecnico viene realizzato per rispondere alle effettive esigenze di servizio manifestate dal corpo dei vigili del fuoco volontari.

Visto tal fine il progetto esecutivo redatto dall'ing. Carlo Cristellon e dall'arch. Fabio Cristel, ognuno per la parte di propria competenza, e ritenuto lo stesso rispondente all'interesse pubblico che l'amministrazione intende soddisfare.

Visto il verbale di validazione della progettazione redatto dal RUP ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 d.lgs. 36/2023, in atti sub prot. n. 1124 dd. 12.02.2024.

Preso atto che:

- il progetto esecutivo è stato redatto in conformità all'art. 22 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 giusto verbale di validazione in atti sottoscritto dal RUP;
- il progetto esecutivo comporta variazioni di natura tecnico-progettuale rispetto al progetto definitivo precedentemente approvato che tuttavia non incidono su aspetti di natura urbanistica o paesaggistica tali da determinare la necessità di acquisire nuovamente i pareri rispettivamente di conformità urbanistica e qualità architettonica precedentemente rilasciati per il progetto definitivo come specificato dal progettista nella relazione tecnico-illustrativa. In tal senso l'art. 95 "Opere soggette a conformità urbanistica" della Legge Provinciale n. 15/2015 precisa che per le varianti al progetto autorizzato si applica l'articolo 94, comma 4 *"Per gli interventi corrispondenti a quelli soggetti a SCIA, per le varianti al progetto assentito soggette a SCIA ai sensi dell'articolo 85, comma 1, lettera b), e per le varianti che comportano modifiche in diminuzione delle misure di progetto, l'accertamento è sostituito da una comunicazione al comune accompagnata dagli elaborati progettuali e dalla dettagliata relazione di un tecnico abilitato."* Tale comunicazione è stata trasmessa al Comune di Cavalese dal Servizio Tecnico della Comunità in data 25.01.2024, sub prot. n. 639.

Dato atto tuttavia che, come indicato nella tavola 00 urbanistica afferente al progetto definitivo approvato con delibera del Comitato Esecutivo della Comunità n. 92 del 22.09.2020 e successivamente riapprovato con decreto del Presidente della Comunità n. 42 del 12.12.2022, su cui il comune di Cavalese ha comunque già rilasciato il parere di conformità urbanistica, nota prot. 6548 di data 15.09.2020 confermato durante la seduta della CPC integrata, il volume in ampliamento sul fronte nord-est determina un avvicinamento al confine con la proprietà comunale identificata dalla p.f. 1268/2 C.C. Cavalese, ponendosi ad una distanza pari a 1,56 m inferiore quindi ai 5 m previsti dallo strumento urbanistico in vigore.

Atteso peraltro che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 2 lett. d) dell'allegato 2 alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2023 di data 3 settembre 2010 ss.mm. e ii., *"Disposizioni provinciali in materia di distanze"*, distanze degli edifici dai confini diverse da quelle stabilite sono ammesse, anche in assenza del consenso del proprietario finitimo, per la realizzazione di opere pubbliche per motivate esigenze urbanistiche, e che tali esigenze sono state dettagliate nella relazione tecnico-illustrativa del progetto esecutivo. Pertanto nell'esecuzione delle opere la Comunità si avvarrà della deroga prevista dall'art. 8, comma 2 lett. d) dell'allegato 2 alla deliberazione della Giunta provinciale n. 2023/2010.

Accertato dunque che ai fini dell'approvazione della progettazione dell'opera pubblica in oggetto, nella sua fase esecutiva, questa non necessita l'acquisizione di ulteriori pareri ed autorizzazioni oltre a quelli già acquisiti nella fase di progetto definitivo.

Dato atto infine che l'intervento è stato inserito nel Programma generale delle opere pubbliche del triennio, 2024-2026 facente parte del D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2024-2026, e del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", all'opera in argomento risulta attribuito il codice **CUP F49F18000690003**.

Rilevato quindi che nulla osta all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo in parola con assestamento del relativo quadro economico.

Visti e richiamati :

- la Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 "Legge provinciale sui lavori pubblici"; e ss.mm.ii;
- la Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Legge sui contratti e sui beni provinciali" e ss.mm.ii.;

- la Legge Provinciale 09 marzo 2016 n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 36/2023 nuovo “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

Richiamate le seguenti fonti legislative:

- L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss. mm. “Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino”,
- L.R. 03.05.2018 n. 2 “Codice degli Enti locali della regione Autonoma Trentino Alto Adige;
- LP. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979. e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli Enti Locali al D.Lgs. 118/2011”;
- D.Lgs. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42”, ed in particolare l'Allegato 4/2;
- D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali).

Visti inoltre:

- deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 40 di data 18.12.2023 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 41 di data 18.12.2023 di “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026”;
- decreto del Presidente n. 118 di data 29.12.2023 di "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2024-2026 - art. 169 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.”;
- deliberazione del Consiglio della Comunità n. 17 di data 30/08/2018, da ultimo modificata con decreto del Commissario n. 77 di data 17.08.2021, con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità.

Acquisti preventivamente, sulla proposta di decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

Dato atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione di non sussistenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità.

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di consentire l'approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo ed avviare celermente le procedure per l'affido e l'esecuzione dei lavori.

Accertato che l'adozione del presente provvedimento rientra nelle competenze del Presidente,

## DECRETA

1. di approvare in linea tecnica il progetto esecutivo per i lavori di “Manutenzione straordinaria e ampliamento della caserma dei Vigili del Fuoco di Cavalese”, composto dai seguenti elaborati redatti dall'ing. Carlo Critellon e dall'arch. Fabio Cristel, che contestualmente si approvano quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorchè non materialmente allegati:

E R 110.00	ELENCO ELABORATI
E R 110.05	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
E R 110.06	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
E R 110.10	QUADRO ECONOMICO
E R 110.11	CRONO-PROGRAMMA LAVORI
E R 110.12	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME AMMINISTRATIVE
E R 110.13	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – NORME TECNICHE
E R 110.15	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)
E R 130.05	ELENCO PREZZI
E R 130.10	COMPUTO METRICO
E R 130.15	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
E R 130.20	ANALISI PREZZI
E R 210.5	DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA
E T 310.1.1	PIANTA PIANO TERRA AUTORIMESSA E CASTELLO DI M. – PARTICOLARI COS.
E T 310.1.2	PIANTA PIANO PRIMO TERRAZZA E CASTELLO DI M. – PARTICOLARI COS.
E T 310.1.3	PROSPETTO, SEZIONI AUTORIMESSA – CASTELLO DI M. - PARTICOLARI COS. PIANTA PIANO PRIMO E PROSPETTO SPOGLIATOIO E PARCHEGGIO - PARTICOLARI
E T 310.2.1	COS.
E T 310.2.2	PIANTA PIANO PRIMO E SEZIONE SPOGLIATOIO – PARTICOLARI COS.

E T 310.2.3	PIANTA PIANO TERRAZZA, SEZIONE E PROSPETTO – PARTICOLARI COS.
E R 322.01	RELAZIONE DI CALCOLO
E R 322.02	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
E T 322.01	AMPLIAMENTO AUTORIMESSA – FONDAZIONI
E T 322.02	AMPLIAMENTO AUTORIMESSA – CARPENTERIA PILASTRI
E T 322.03	AMPLIAMENTO AUTORIMESSA – SOLAIO
E T 322.04	MURI CONTROTERRA
E T 322.05	AMPLIAMENTO SPOGLIATOIO
E T 335.IM.01	IMPIANTO RISCALDAMENTO – PIANO PRIMO
E T 335.IM.02	IMPIANTO ARIA PRIMARIA – PIANO PRIMO
E T 337.IM.03	IMPIANTO IDRICO SANITARIO – PIANO PRIMO
E R 335.IM.04	RELAZIONE ENERGETICA LEGGE 10
E R 335.IM.05	RELAZIONE CLASSE ENERGETICA
E R 335.IM.06	RELAZIONE TECNICA
E T 338.EL.01	IMPIANTI ELETTRICI
E R 338.EL.02	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
E R 338.EL.03	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO
E R 420.05	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
E R 420.10	FASCICOLO DELL'OPERA
E R 420.15	COMPUTO METRICO COSTI DELLA SICUREZZA
E T 420.20	PLANIMETRIA CANTIERE
E T 420.25	AREA 1: AMPLIAMENTO SPOGLIATOI
E T 420.30	AREA 2: AMPLIAMENTO GARAGE

2. di dare atto che il progetto prevede una spesa complessiva di € 610.010,00 di cui € 375.559,30 per lavori a base d'asta, € 22.298,05 per oneri della sicurezza e € 212.152,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il Quadro Economico di seguito riportato, che contestualmente si approva :

Voce	Descrizione	Importo
<b>A</b>	<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
A1.1	Lavori a misura	€ 375.559,30
A1.2	Lavori a corpo	€ 0,00
A1	Importo dei lavori a base di gara	€ 375.559,30
A2	Oneri della sicurezza	€ 22.298,05
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori da appaltare</b>	<b>€ 397.857,35</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Imprevisti (8% di A2)	€ 31.828,59
B2	Lavori in economia	€ 0,00
B3	Indagini e rilievi	€ 500,00
B4.1	Spese tecniche progettazione, DL, misure e contab., CRE	€ 46.724,48
B4.2	Spese tecniche coordinamento in fase di progetto ed esecuzione	€ 14.662,90
B4.3	Spese tecniche collaudo statico	€ 2.694,02
B4.4	Spese tecniche catastali (frazionamento e accatastamento)	€ 1.650,00
B4.5	CNPIA (4%)	€ 2.629,26
B4.6	Spese tecniche per relazione geologica-geotecnica (no IVA)	€ 1.394,90
B4.7	EPAP (2%)	€ 27,90
B5	IVA su spese tecniche (22% da B2.1 a B3.5)	€ 15.039,35
B6	IVA sui lavori (22% su A2+B1+B2)	€ 94.640,91
B7	spese per attività tecnico amministrative	€ 107,10
B8	Contribuzione Autorità per la vigilanza sui contratti	€ 250,00
B9.1	Accantonamento da aggiudicazione (per ev. revisione prezzi)	€ 0,00
B11	Arrotondamento	€ 3,24

<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 212.152,65</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 610.010,00</b>

3. di dare atto, per quanto esposto in premessa, che a seguito dell'incremento dell'importo dei lavori, con successivo e separato provvedimento di competenza del Servizio tecnico è previsto l'adeguamento, per la fase esecutiva dell'opera, del corrispettivo spettante ai professionisti incaricati rispettivamente della direzione lavori, del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e del collaudo statico, da calcolarsi a norma del D.M. 17 giugno 2016.
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Susanna De Biasio responsabile del Servizio Tecnico della Comunità;
5. di dare atto che ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", all'opera in argomento è attribuito il codice **CUP F49F18000690003**;
6. di dare atto che l'intervento è stato inserito nel Programma generale delle opere pubbliche del triennio, 2024-2026 facente parte del D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2024-2026, e del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026;
7. di dare atto che l'opera sarà finanziata come segue :
  - tramite il contributo concesso con determinazione n. 90 dd. 21.06.2023 dalla Cassa Provinciale Antincendi per euro 481.762,85.-;
  - con risorse stanziare dal Comune di Cavalese (giusto impegno formale assunto dal Sindaco con nota dd. 31.01.2024 Prot. n. 759) per euro € 64.123,57.-;
  - con risorse proprie dell'Ente per euro € 64.123,57.-;
8. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione di tutti i provvedimenti esecutivi necessari per addivenire alla realizzazione dell'opera;
9. di dichiarare il presente decreto immediatamente esecutivo per ragioni di urgenza ai sensi dell'art. 183 comma 4 della L.R. 2/2018, secondo le motivazione esposte in premessa.

Avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse ai sensi art. 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

### LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

#### IL SEGRETARIO REGGENTE

dott.ssa Luisa Degiampietro

#### IL PRESIDENTE

sig. Fabio Vanzetta

### ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Publicato all'albo telematico della Comunità sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) per dieci (10) giorni consecutivi dal **12.02.2024**

Provvedimento esecutivo dal **12.02.2024**

Cavalese, li **12.02.2024**

Il Segretario Reggente  
dott.ssa Luisa Degiampietro