



## DECRETO DEL PRESIDENTE

N. 56 del 31.07.2023

**OGGETTO:** Installazione di una nuova stazione radio base per telefonia cellulare (BST) sulla p.ed. 1939 C.C Cavalese (Caserma Distrettuale dei Vigili del Fuoco) da parte di Wind Tre spa.. Autorizzazione all'occupazione di parti dell'edificio ed approvazione schema contratto di locazione.

---

L'anno **duemilaventitre** il giorno **31** del mese di **luglio** alle ore **9.00** nella sede della Comunità di Cavalese, il sig. **Giovanni Zanon**, nella sua qualità di **Presidente della Comunità Territoriale della val di Fiemme**, eletto con delibera del Consiglio dei Sindaci nr. 1 dd. 01.09.2022, con l'assistenza del Segretario Reggente della Comunità **dott.ssa Luisa Degiampietro**, emana il seguente decreto.

---

### **Viene premesso.**

La Comunità Territoriale della Val di Fiemme è proprietaria dell'immobile p.ed. 1939 in C.C. Cavalese, immobile concesso in comodato gratuito al Comune di Cavalese, in forza del contratto S.P. 34/2019 con scadenza 28.02.2029, edificio ospitante stabilmente la caserma distrettuale del corpo dei Vigili del Fuoco.

In data 20/10/2021 con nota n. 8735/Prot., la società Wind Tre S.p.A., titolare di licenza individuale per la prestazione del servizio pubblico radiomobile GSM/DCS/UMTS/LTE, rilasciata dal Ministero delle Comunicazioni, ha richiesto di poter realizzare una nuova stazione radio base per telefonia cellulare sul suddetto edificio. Il nuovo impianto prevede l'installazione di un palo per supportare i sistemi radianti da posizione sulla torretta in cemento armato esistente (castello di manovra) e di una piccola platea per gli apparati sulla parte retrostante il fabbricato.

A tal fine è stata presentata una prima schematica soluzione dell'intervento denominato TN 274 - CAVALESE EST – che si sostanzia nell'estratto catastale e nella rappresentazione grafica del prospetto dell'edificio identificando le parti dello stesso interessate dall'installazione.

La pratica è stata oggetto di una valutazione preliminare, e con nota in atti n. 10023/prot. dd. 01/12/2021 sono state formulate dall'amministrazione ulteriori richieste alla società Wind Tre S.p.A., fra cui quella di acquisizione del parere tecnico preventivo da parte di A.P.P.A. Inoltre, con nota dd. 01/12/2021 n. 10000/ prot. è stato chiesto al Comune di Cavalese – ente comodatario – di esprimersi per la preventiva autorizzazione alla posa dell'impianto, in relazione anche alle esigenze del Corpo dei Vigili del Fuoco.

Il Comune di Cavalese ha autorizzato l'installazione dell'impianto richiesto con nota in atti n. 10444/prot. dd. 15/12/2021.

Con provvedimento del Dirigente PAT – Agenzia Provinciale Protezione Ambiente – n. 670 dd 11.8.2022 è stata rilasciata l'autorizzazione di cui all'art. 6 del d.P.P. 20.12.202 n. 25-100/Leg per la realizzazione dell'impianto richiesto, denominato TN274 CAVALESE EST, avendo accertato la compatibilità del progetto con i limiti di esposizione, i valori di attenzione e gli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della legge 22 febbraio 2001, n. 36 e del d.P.C.M. 08 luglio 2003.

In data 10/12/2022 in atti n. 7593/prot. la soc. Tirolprojekt GmbH – committente Wind Tre spa, ha integrato la precedente domanda con un progetto corrispondente al livello di "definitivo", che tuttavia non esponeva un livello di dettaglio sufficiente a valutare la compatibilità degli interventi rispetto alle caratteristiche dell'edificio esistente.

Successivamente sono state indette alcune riunioni con i richiedenti, sia per definire i rapporti ed i contenuti contrattuali, che intercorreranno necessariamente ed esclusivamente con la Comunità territoriale della val di Fiemme – proprietaria dell'immobile, sia per valutare le possibili interferenze con i progettati lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale dell'edificio, sulla base del progetto a firma ing. Carlo Cristellon, da realizzare nel biennio 2023-2024.

A conclusione dei diversi momenti di confronto, la Tirolprojekt GmbH, sempre a nome e per conto di Wind Tre spa, ha presentato in data 08.06.2023 sub n. 4250/prot. il progetto esecutivo denominato "Progetto di nuovo impianto tecnologico di radio telecomunicazioni di telefonia cellulare – Impianto TN 274-Cavalese Est, che costituisce la base per il presente provvedimento, modificando in parte le soluzioni progettuali iniziali, per meglio adattare l'intervento alle caratteristiche dell'edificio esistente.

## **IL PRESIDENTE**

Richiamata la premessa.

Visto il progetto esecutivo, a firma dell'ing. Franco Larocca su incarico di Wind Tre S.p.A., in atti n. 4250/prot. dd. 08/06/2023, secondo cui per la realizzazione della nuova stazione base di telefonia si prevede di installare sulla torretta in cemento armato della p.ed. 1939 (Caserma Distrattuale dei VV.FF.), un palo per supportare i sistemi radianti e di posizionare, sulla parte retrostante il fabbricato, l'area apparati.

Dato atto che per poter realizzare l'impianto citato Wind Tre spa chiede di poter occupare i seguenti spazi sulla p.e.d 1939 sub 1, cat. B/1 classe 2, in P.T. 124II C.C. Cavalese:

- sommità della coperta della torretta (castello di manovra) posta al centro dell'edificio mq. 3 ca;
- porzione di terreno posta a lato nord dell'edificio per alloggiamento apparati mq. 10 ca;
- collegamento fra area apparati e palina lungo la copertura dell'edificio e collegamento interno.

Ricordato che l'edificio sede della Caserma Distrettuale dei Vigili del Fuoco sarà oggetto di un consistente intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale, su progetto dell'ing Carlo Cristellon incaricato dalla Comunità, nell'ambito del quale è prevista anche la sistemazione degli esterni di facciata e di copertura della torretta in cemento (castello di manovra), elemento su cui verrà posato il palo della nuova stazione radio base per telefonia mobile e che pertanto, sono stati richieste, ed accettate, le clausole per la corretta gestione dei rapporti durante i lavori.

Valutato preventivamente l'interesse generale della popolazione al miglioramento del servizio di connessione internet e telefonica, soprattutto nei periodi di maggiore carico antropico collegato all'afflusso turistico.

Tenuto conto del vantaggio economico derivante dalla riscossione del canone di locazione per l'occupazione, sulla citata p.ed. 1939, delle parti sopra indicate, fissato in € 10.000/anno, e dato atto che lo stesso sarà aumentato di € 2.000,00/annuo nel caso di sublocazione anche parziale dell'antenna, per ciascuna sublocazione.

Ritenuto quindi di autorizzare quanto richiesto da Wind Tre spa, e visto a tal fine l'allegato schema contrattuale di locazione, che riporta in sintesi le clausole fondamentali della locazione, e verificato che lo stesso prevede specifiche forme di utilizzo dei beni, il corrispettivo e la durata di utilizzo, nonché gli obblighi e le garanzie poste a carico del soggetto beneficiario.

Richiamate le seguenti fonti legislative:

- L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss. mm. "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino",
- L.R. 03.05.2018 n. 2 "Codice degli Enti locali della regione Autonoma Trentino Alto Adige";
- LP. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979. e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli Enti Locali al D.Lgs. 118/2011";
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42", ed in particolare l'Allegato 4/2;
- D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali).

Visti inoltre:

- decreto del Commissario n. 131 di data 13.12.2021 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022- 2024 e del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024";
- decreto del Commissario n. 138 di data 22.12.2021 di "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2022-2024 – art. 169 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.";
- del. Consiglio della Comunità n. 17 di data 30/08/2018, con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità.

Acquisti preventivamente, sulla proposta di decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

Dato atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione di non sussistenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità.

Ritenuto di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 3.5.2018 n. 2, per consentire il celere proseguo della pratica amministrativa

## D E C R E T A

1. di autorizzare, per i motivi indicati, l'installazione di una nuova stazione radio base per telefonia mobile della soc. Wind Tre S.p.A. sulla p.ed. 1939, in P.T. 124 II, in C.C. Cavalese – edificio di proprietà dell'ente, in comodato gratuito al Comune di Cavalese fino al 2029, e destinato in modo stabile all'utilizzo quale Caserma Distrettuale dei Vigili del Fuoco, autorizzando a tal fine l'occupazione degli elementi dell'edificio indicati in premessa;
2. di regolamentare il rapporto con la società Wind Tre S.p.a. mediante contratto di locazione, redatto secondo lo schema allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale, e che prevede le seguenti clausole fondamentali:
  - durata: anni 9, escluso rinnovo automatico
  - canone annuo € 10.000,00 (oltre ad Iva di legge) e maggiorazione di € 2.000,00 ( oltre ad Iva di legge) in caso di sublocazione ad altri gestori e per ciascuna sublocazione;
  - regolamentazione dei rapporti durante i programmati lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento funzionale dell'edificio;
  - oneri contrattuali e di registrazione a carico esclusivo del richiedente privato;
3. di dare atto che le somme derivanti dal versamento del canone saranno introitate al Capitolo 1131/E, pdcf 3.1.3.1.3, Tit/tip/cat. 3-100-3 del bilancio di previsione 2022-2024 e seguenti;
4. di attestare l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;
5. di incaricare ed autorizzare il Responsabile del Servizio Affari Generali a dare esecuzione al presente provvedimento e quindi a porre in essere tutti gli opportuni provvedimenti conseguenti, compresa la sottoscrizione del contratto in nome e per conto dell'ente;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 3.5.2018 n. 2, per le motivazioni espresse in premessa.

Avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse ai sensi art. 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**IL SEGRETARIO REGGENTE**

dott.ssa Luisa Degiampietro

**IL PRESIDENTE**

sig. Giovanni Zanon

**ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Pubblicato all'albo telematico della Comunità sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) per dieci (10) giorni consecutivi dal **31.07.2023**

Provvedimento esecutivo dal **31.07.2023**

Cavalese, li **31.07.2023**

Il Segretario Reggente  
dott.ssa Luisa Degiampietro