

**DECRETO DEL COMMISSARIO**  
**Nell'esercizio delle funzioni del Comitato Esecutivo**

**N. 127 del 30.11.2021**

---

**OGGETTO: Locazione locali di proprietà del Comune di Castello – Molina di Fiemme ad uso deposito. Periodo 01.12.2021 - 30.11.2024.**

---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **9.00** nella sede della Comunità di Cavalese, il sig. **Giovanni Zanon**, nella sua qualità di **Commissario della Comunità Territoriale della val di Fiemme**, incarico rinnovato con delibera Giunta Provinciale n. 1344 dd. 07.08.2021, con l'assistenza del Segretario Reggente della Comunità **dott.ssa Luisa Degiampietro**, emana il seguente decreto

---

**IL COMMISSARIO DELLA COMUNITA'**

Richiamati:

- l'art. 5 della L.P. 6.8.2020 n. 6 "Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2020 – 2022", come modificato ed integrato dall'art. 7 della L.P. 18 dd. 04.08.2021, che ha introdotto il neo art. 2-bis, ai sensi del quale gli incarichi dei Commissari, nominati con deliberazione Giunta provinciale 1616 dd. 16.10.2020, sono rinnovati di diritto fino al 31 dicembre 2022;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 1344 del 07.08.2021 di rinnovo della nomina del Commissario della Comunità Territoriale della val di Fiemme nella persona del sig. Giovanni Zanon, per l'amministrazione dell'ente, esercitando tutte le funzioni del presidente, del comitato esecutivo e del consiglio di Comunità, secondo le indicazioni di cui alla deliberazione della citata Giunta provinciale n. 1616/2020.

Richiamate le precedenti deliberazioni del Comitato Esecutivo, da ultima la n. 27 del 07.04.2020, con le quali è stata disposta l'acquisizione in locazione temporanea dell'immobile di proprietà di Patrimonio del Trentino spa denominato Casa Cazzan-Riccabona, sito a Cavalese e contraddistinto dalle p.ed. 223/1 p.m. 6 sub. 12 e p.ed. 223/6 p.m. 9 sub. 11, per destinarlo a sede dell'ufficio urbanistico della Comunità – da ultimo fino al 31.05.2021.

Preso atto che in fase di rinnovo contrattuale annuale, il proprietario ha manifestato l'intenzione di interrompere il rapporto dal 31.12.2021, e che entro tale data l'immobile dovrà essere restituito completamente vuoto, come era stato consegnato ad inizio locazione (anno 2012).

Precisato inoltre che sono venute meno le esigenze che avevano determinato la locazione della p.ed. 223/1 – essendo stato nel frattempo stato riorganizzato l'ufficio urbanistica, sia in relazione all'avvicendamento del personale dipendente assegnatovi, sia in relazione alle innovazioni tecnologiche – gestionale pratiche – introdotte che consentono ampie modifiche delle procedure di lavoro, e da ultimo tenuto conto che l'attuale legislatore intende contenere la pianificazione intermedia, per cui l'attività delle CPC conserva esclusivamente la propria valenza di organo tecnico, attualmente svolta in altri locali a disposizione dell'ente.

Dato atto quindi che entro fine anno corrente si rende necessario liberare la p.ed. 223/1 di tutte le attrezzature (scrivanie, tavoli, armadi) e documentazione ivi depositate, che potranno essere conservate in un magazzino, non necessitando ripristinare l'ufficio pianificazione urbanistica nell'immediato.

Preso atto che, non disponendo l'ente di un magazzino e che gli spazi utilizzabili sono già saturi, si è avviata la ricerca sul territorio di locali da usufruire temporaneamente a tale scopo, procedendo innanzitutto a richiedere disponibilità agli enti locali del territorio.

Vista quindi la proposta avanzata dal Comune di Castello-Molina di Fiemme, che mette a disposizione alcuni spazi al piano terra della p.ed. 408/1 (ex scuola elementare di Molina di Fiemme), alle condizioni di cui all'allegato contratto, concedendone la relativa locazione come disposto con deliberazione della giunta comunale n. 124 dd. 11.11.2021, esecutiva.

Ritenuta la proposta vantaggiosa e meritevole di accoglimento.

Visto l'art. 6 della L.p. 9.8.2013 n. 16 (che rimanda all'art. 4 bis della LP 27 dd. 27.12.2010) che nel dettare *“Disposizioni in materia di contenimento dei costi per l'acquisto e la locazione di beni immobili e per l'acquisto di arredi e autovetture”* consente comunque, al comma 4, la locazione di immobili tra i soggetti di cui all'art. 79 dello Statuto speciale, nel quale rientrano sia gli Enti locali, come la Comunità ed i Comuni, norma che si applica alle comunità, ai comuni e alle loro forme associative se sono previste e disciplinate dal protocollo per la finanza locale.

Richiamate le seguenti fonti legislative:

- L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss. mm. “Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino”,
- L.R. 03.05.2018 n. 2 *“Codice degli Enti locali della regione Autonoma Trentino Alto Adige”*;
- LP. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979. e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli Enti Locali al D.Lgs. 118/2011”;
- D.Lgs. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42”, ed in particolare l'Allegato 4/2;
- D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali).

Visti inoltre:

- decreto del Commissario n. 1 di data 12.01.2021 di “Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021-2023 - Art. 170 del D.lgs 267/2000”;
- decreto del Commissario n. 2 di data 12.01.2021 di “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023”
- decreto del Commissario n. 4 di data 13.01.2021 di “Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021-2023 - art. 169 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.”
- del. Consiglio della Comunità n. 17 di data 30/08/2018, con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità.

Acquisti preventivamente, sulla proposta di decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

Dato atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione di non sussistenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità.

## DECRETA

1. di acquisire, per i motivi di cui in premessa, in locazione temporanea dal 01.12.2021 al 30.11.2024, rinnovabile fino al 30.11.2027, ad uso deposito, l'immobile di proprietà del Comune di Castello-Molina – p.ed. 408/1 – piano terra – aula lato nord-ovest di mq. 69 con annesso ripostiglio, e l'atrio antistante di mq. 24,79, alle condizioni di cui all'allegato schema contrattuale che si approva, autorizzandone la sottoscrizione;
2. di dare mandato al Responsabile del Servizio Affari Generali di provvedere a quanto necessario per dare attuazione a quanto sopra;
3. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 co. 1 della LP 2/2018.

Avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse ai sensi art. 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

## LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

**IL SEGRETARIO REGGENTE**

dott.ssa Luisa Degiampietro

**IL COMMISSARIO**

sig. Giovanni Zanon

## ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Pubblicato all'albo telematico della Comunità sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) per dieci (10) giorni consecutivi dal **30.11.2021**

Provvedimento esecutivo dal **11.12.2021**

Cavalese, li **30.11.2021**

Il Segretario Reggente  
ott.ssa Luisa Degiampietro