



DECRETO DEL COMMISSARIO
Nell'esercizio delle funzioni del Comitato Esecutivo

N. 68 del 28.06.2021

OGGETTO: Rinnovo locazione Casa Cazzan Riccabona di Cavalese periodo 01.06.2021 - 31.12.2021.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **giugno** alle ore **14,00** nella sede della Comunità di Cavalese, il sig. **Giovanni Zanon**, nella sua qualità di **Commissario della Comunità Territoriale della val di Fiemme**, nominato con delibera Giunta Provinciale n. 1616 del 16.10.2020 e n. 606 dd. 16.04.2021, con l'assistenza del Segretario Reggente della Comunità **dott.ssa Luisa Degiampietro**, emana il seguente decreto.

IL COMMISSARIO DELLA COMUNITÀ

Richiamati:

- l'art. 5 della L.P. 6.8.2020 n. 6 "Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2020 – 2022", ai sensi del quale, in vista di un intervento legislativo di riforma generale dei capi V e V bis della [legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3](#), la Giunta provinciale nomina un commissario per ogni comunità, da individuare nella figura del Presidente della Comunità uscente, per un periodo di sei mesi dalla nomina, prorogabile di ulteriori tre mesi, che assume le funzioni di presidente, del comitato esecutivo e del consiglio di comunità, con i poteri specificati nella delibera di nomina, escludendo comunque qualsiasi competenza in materia di pianificazione urbanistica;
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 1616 del 16.10.2020 di nomina del Commissario della Comunità Territoriale della val di Fiemme nella persona del sig. Giovanni Zanon per mesi sei e la deliberazione della Giunta provinciale n. 606 dd. 16.04.2021 di proroga per ulteriori mesi tre, decorrenti dal 16.04.2021;

Richiamate le precedenti deliberazioni del Comitato Esecutivo, da ultima la n. 27 del 07.04.2020, con le quali è stata disposta l'acquisizione in locazione temporanea dell'immobile di proprietà di Patrimonio del Trentino spa denominato Casa Cazzan-Riccabona, sito a Cavalese e

contraddistinto dalle p.ed. 223/1 p.m. 6 sub. 12 e p.ed. 223/6 p.m. 9 sub. 11, per destinarlo a sede dell'ufficio urbanistico della Comunità.

Dato atto che non avendo al momento trovato altre soluzioni logistiche, perdurano tutt'ora le esigenze della Comunità di poter disporre dell'immobile di cui sopra.

Vista la richiesta di proroga della locazione fino al 30.05.2022 inoltrata a Patrimonio del Trentino Spa (ns. prot. n. 2904/21 3.1 dd. 12.03.2021) e successivo sollecito (ns. prot. n. 4426 /21 3.1 dd. 07/05/2021), alla quale è stata data risposta negativa da Patrimonio del Trentino Spa solo il giorno della scadenza - 31.05.2021 (ns. prot. n. 5007/21 3.1), con conseguente scadenza del contratto naturale al 31.05.2021.

Concordata in via breve tra le parti la possibilità di continuare ad utilizzare i locali per un breve periodo di tempo onde consentire alla Comunità Territoriale di trovare una sistemazione alternativa, periodo durante il quale le parti saranno ancora vincolate agli oneri assunti con il contratto di locazione con riferimento alla custodia, e precisamente fino al 31.12.2021.

Visto l'art. 6 della L.p. 9.8.2013 n. 16 che nel dettare “*Disposizioni in materia di contenimento dei costi per l'acquisto e la locazione di beni immobili...*” consente comunque, al comma 4, la locazione di immobili tra i soggetti di cui all'art. 79 dello Statuto speciale, nel quale rientrano sia gli Enti locali, come la Comunità, che la Provincia ed i suoi enti e organismi strumentali, come la Trentino Patrimonio spa;

Richiamate le seguenti fonti legislative:

- L.P. 16.06.2006 n. 3 e ss. mm. “Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino”,
- L.R. 03.05.2018 n. 2 “*Codice degli Enti locali della regione Autonoma Trentino Alto Adige*”;
- LP. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979. e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli Enti Locali al D.Lgs. 118/2011”;
- D.Lgs. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 05.05.2009 n. 42”, ed in particolare l’Allegato 4/2;
- D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali).

Visti inoltre:

- decreto del Commissario n. 1 di data 12.01.2021 di “Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2021-2023 - Art. 170 del D.lgs 267/2000”;
- decreto del Commissario n. 2 di data 12.01.2021 di “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2021-2023”
- decreto del Commissario n. 4 di data 13.01.2021 di “Approvazione del piano esecutivo di gestione 2021-2023 - art. 169 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.”
- del. Consiglio della Comunità n. 17 di data 30/08/2018, con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità.

Acquisti preventivamente, sulla proposta di decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 della L.R. 2/2018.

Dato atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione di non sussistenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità.

DECRETA

1. di acquisire, per i motivi di cui in premessa, in locazione temporanea dal 01.06.2021 al 31.12.2021 l'immobile di proprietà di Patrimonio del Trentino spa denominato Casa

Cazzan-Riccabona, sito a Cavalese e contraddistinto dalle p.ed. 223/1 p.m. 6 sub. 12 e p.ed. 223/6 p.m. 9 sub. 11, alle medesime condizioni attualmente in essere;

2. di dare mandato al Responsabile del Servizio Affari Generali di provvedere a quanto necessario per dare attuazione a quanto sopra;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018 n. 2, per le motivazioni espresse in premessa.

Avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del DPR 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse ai sensi art. 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO REGGENTE

dott.ssa Luisa Degiampietro

IL COMMISSARIO

sig. Giovanni Zanon

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Pubblicato all'albo telematico della Comunità sul sito www.albotelematico.tn.it per dieci (10) giorni consecutivi dal **28.06.2021**

Provvedimento esecutivo dal **28.06.2021**

Cavalese, li **28.06.2021**

Il Segretario Reggente
dott.ssa Luisa Degiampietro