

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO DELLA COMUNITÀ'

**NR. 27 DD. 07.04.2020**

L'anno **duemilaventi** il giorno **sette** mese di **aprile** alle **ore 8.00** nella sede della Comunità di Cavalese, si è riunito il Comitato Esecutivo, con la presenza di:

Zanon	Giovanni	Presidente
Malfer	Michele	Vicepresidente
Sardagna	Elisa	Assessore

PRES.	ASS.
X	
X	
X	

Partecipa alla riunione il Segretario Generale della Comunità **dott. Mario Andretta**.

Accertato il numero legale degli intervenuti, il **Presidente Zanon Giovanni** invita il Comitato Esecutivo a deliberare sull'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Locazione 2020-2021 Casa Cazzan Riccabona di Cavalese.**

- Dichiarata immediatamente esecutiva a sensi art. 183 c. 4 L.R. 03.05.2018 n. 2.
- Pubblicata all'albo telematico della Comunità sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) per dieci (10) giorni consecutivi dal **08.04.2020**
- Esecutiva dal **08.04.2020**

Il Segretario generale  
**dott. Mario Andretta**

### IL COMITATO ESECUTIVO

Richiamate le precedenti deliberazioni del Comitato Esecutivo, da ultima la n. 58 del 21.05.2019, con le quali è stata disposta l'acquisizione in locazione temporanea dell'immobile di proprietà di Patrimonio del Trentino spa denominato Casa Cazzan-Riccabona, sito a Cavalese e contraddistinto dalle p.ed. 223/1 p.m. 6 sub. 12 e p.ed. 223/6 p.m. 9 sub. 11, per destinarlo a sede dell'ufficio urbanistico della Comunità.

Dato atto che non avendo al momento trovato altre soluzioni logistiche, perdurano tutt'ora le esigenze della Comunità di poter disporre dell'immobile di cui sopra.

Dato che la Patrimonio del Trentino spa, società ad intera partecipazione pubblica della PAT, a seguito di una serie di corrispondenze scritte ha trasmesso in data 30.03.2020, ns. prot. n. 2305 la disponibilità alla proroga della locazione del suddetto immobile alle medesime condizioni dell'anno precedente;

Visto l'art. 6 della L.p. 9.8.2013 n. 16 che nel dettare *"Disposizioni in materia di contenimento dei costi per l'acquisto e la locazione di beni immobili..."* consente comunque, al comma 4, la locazione di immobili tra i soggetti di cui all'art. 79 dello Statuto speciale, nel quale rientrano sia gli Enti locali, come la Comunità, che la Provincia ed i suoi enti e organismi strumentali, come la Trentino Patrimonio spa;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 nr. 2 e s.m..

Visto lo Statuto della Comunità territoriale della val di fiemme.

Vista la L.p.3/2006 e s.m.

Visto il D.Lgs. 118/2011 ed D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) – parte contabile.

Visti gli uniti pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 185 della L.r. n. 2/2018.

Dato atto che è stata acquisita agli atti la dichiarazione di non sussistenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell'istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell'articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti della Comunità.

Ritenuto di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di concludere sollecitamente il rinnovo della locazione.

Con l'unanimità dei voti favorevoli, palesemente espressi

## DELIBERA

1. di acquisire, per i motivi di cui in premessa, in locazione temporanea dal 01.06.2020 al 31.05.2021 l'immobile di proprietà di Patrimonio del Trentino spa denominato Casa Cazzan-Riccabona, sito a Cavalese e contraddistinto dalle p.ed. 223/1 p.m. 6 sub. 12 e p.ed. 223/6 p.m. 9 sub. 11, alle medesime condizioni attualmente in essere;
2. di dare mandato al Responsabile del Servizio Affari Generali di provvedere a quanto necessario per dare attuazione a quanto sopra;
3. di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018 n. 2, per le motivazioni espresse in premessa.

### PARERI DI CUI ALL'ART. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime, ai sensi art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**.

Cavalese, li 30.03.2020

Il Responsabile del Servizio Affari Generali  
f.to dott. Mario Andretta

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime, ai sensi art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2, e dell'art. 6 del regolamento di contabilità, parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Cavalese, li 07.04.2020

Il Responsabile Servizio Finanziario  
f.to. dott.ssa Luisa Degiampietro

Si dà evidenza, a'sensi art. 4 della L.p. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- **opposizione al Comitato Esecutivo**, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 della L.R. 03.05.2018 n. 2;
- **ricorso giurisdizionale al T.R.G.A.** di Trento entro 60 giorni, a'sensi art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 ovvero, in alternativa,
- **ricorso straordinario al Presidente della Repubblica**, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
- Per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 comma 5 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al **T.R.G.A. di Trento** va proposto entro **30 giorni** e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della repubblica.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

**L'ASSESSORE DESIGNATO**

ing. Elisa Sardagna

**IL SEGRETARIO**

dott. Mario Andretta

**IL PRESIDENTE**

Giovanni Zanon