COMUNITÀ TERRITORIALE DELLA
VAL DI FIEMME

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO DELLA COMUNITA'

NR. **118** DD. **08.10.2019**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **otto** mese di **ottobre** alle **ore 11.00** nella sede della Comunità di Cavalese, si è riunito il Comitato Esecutivo, con la presenza di:

			PRES.	ASS.
Zanon	Giovanni	Presidente	X	
Malfer	Michele	Vicepresidente	X	
Sardagna	Elisa	Assessore		X

Partecipa alla riunione il Segretario Generale della Comunità **dott. Mario Andretta**.

Accertato il numero legale degli intervenuti, il **Presidente Zanon Giovanni** invita il Comitato Esecutivo a deliberare sull'oggetto suindicato.

OGGETTO: Avviso pubblico per ricerca immobile ad uso magazzino-archivio. Conclusione procedura.

- Pubblicata all'albo telematico della Comunità sul sito www.albotelematico.tn.it per dieci (10) giorni consecutivi dal **10.10.2019**
- Esecutiva dal **21.10.2019**

Il Segretario generale
dott. Mario Andretta

IL COMITATO ESECUTIVO

Premesso che con deliberazione del Comitato Esecutivo della Comunità n. 112 di data 21 novembre 2018, esecutiva, veniva approvato un "Avviso pubblico di ricerca immobiliare" finalizzato all'eventuale acquisto di un magazzino-archivio per le necessità dell'ente, con scadenza per la presentazione offerte il 31 gennaio 2019, poi prorogata al 2 aprile 2019 con deliberazione del Comitato Esecutivo della Comunità n. 5 di data 23 gennaio 2019;

Dato atto che dell'avviso è stata data adeguata pubblicità con la pubblicazione dello stesso oltre che sul sito dell'ente, anche sui siti dei Comuni di Fiemme ed inoltre, due volte, su entrambi i quotidiani locali;

Dato atto che entro il termine stabilito dal bando di gara (ore 12,00 del giorno 2 aprile 2019), sono pervenuti due soli plichi d'offerta;

Richiamata la deliberazione Comitato Esecutivo della Comunità territoriale della val di fiemme n. 48 del 9 aprile 2019, esecutiva, con la è stata nominata la Commissione valutatrice delle offerte, come stabilito dall'avviso sopra richiamato;

Vista la deliberazione del Comitato Esecutivo della Comunità n. 57 di data 14.5.2019, con la quale veniva approvato l'operato della Commissione valutatrice dal quale risultava che c'era un 'univa offerta valida, quella presentata dalla ditta Milan Service di Milan Paolo & C. sas, che proponeva la vendita di parte della p.ed. 548 in C.C. Panchià al prezzo di € 360.000;

Dato atto che a seguito di deliberazione Comitato Esecutivo n. 64 del 4.6.2019 è stato stipulato con l'Agenzia delle Entrate - Ufficio provinciale di Trento, l'Accordo di Collaborazione necessario per la valutazione da parte della stessa della congruità dell'offerta relativa alla proposta di acquisto di un immobile, come previsto dalla legge;

Vista la valutazione di data 10.09.2019, ns. prot. 6581, con la quale l'Agenzia delle Entrate ha stimato in € 283.000,00 il valore congruo dell'immobile;

Dato atto che con nostra lettera di data 23.09.2019 prot. n. 6975 tale valutazione è stata comunicata al venditore, ditta Milan Service, invitandola a dichiarare la accettazione o meno del nuovo prezzo di vendita;

Vista la lettera di data 01.10.2019, ns. prot. n. 7246, con la quale la Ditta Milan Service & C. ha comunicato la NON disponibilità alla vendita a tali condizioni economiche;

Preso atto che pertanto la procedura per l'acquisto di un immobile ad uso magazzino-archivio della Comunità si è pertanto conclusa con esito negativo;

Visto lo Statuto della Comunità territoriale della val di fiemme

Vista la L.p.3/2006 e s.m.

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018 nr. 2 e s.m.;

Visti gli uniti pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile di cui all'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Con voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

1. di prendere atto della conclusione negativa per i motivi esposti in premessa della procedura per l'acquisto del magazzino-archivio per la Comunità.

PARERI DI CUI ALL'ART. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime, ai sensi art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**.

Cavalese, li 02.10.2019

Il Responsabile Servizio Affari Generali
f.to dott. Mario Andretta

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime, ai sensi art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2, e dell'art. 6 del regolamento di contabilità, parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Cavalese, li 02.10.2019

Il Responsabile Servizio Finanziario
f.to. dott.ssa Luisa Degiampietro

Si dà evidenza, a'sensi art. 4 della L.p. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- **opposizione al Comitato Esecutivo**, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 della L.R. 03.05.2018 n. 2;
- **ricorso giurisdizionale al T.R.G.A.** di Trento entro 60 giorni, a'sensi art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 ovvero, in alternativa,
- **ricorso straordinario al Presidente della Repubblica,** entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
- Per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 comma 5 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al **T.R.G.A. di Trento** va proposto entro **30 giorni** e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della repubblica.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE DESIGNATO	IL SEGRETARIO	IL PRESIDENTE
dott. Michele Malfer	dott. Mario Andretta	Giovanni Zanon