

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO DELLA COMUNITÀ'

NR. 99 DD. 21.08.2019

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventuno** mese di **agosto** alle **ore 8.00** nella sede della Comunità di Cavalese, si è riunito il Comitato Esecutivo, con la presenza di:

Zanon	Giovanni	Presidente
Malfer	Michele	Vicepresidente
Sardagna	Elisa	Assessore

PRES.	ASS.
X	
X	
X	

Partecipa alla riunione il Segretario Generale della Comunità **dott. Mario Andretta**.

Accertato il numero legale degli intervenuti, il **Presidente Zanon Giovanni** invita il Comitato Esecutivo a deliberare sull'oggetto suindicato.

OGGETTO: L.P. 22 aprile 2014, n. 1 art. 54 – Piano casa giovani coppie e nubendi anni 2015-2018 – Attivazione delle procedure per le verifiche periodiche previste dall'art. art. 12 comma 4) delle disposizioni attuative.

- Pubblicata all'albo telematico della Comunità sul sito www.albotelematico.tn.it per dieci (10) giorni consecutivi dal **21.08.2019**
- Esecutiva dal **01.09.2019**

Il Segretario generale
dott. Mario Andretta

IL COMITATO ESECUTIVO

PREMESSO:

CHE con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2243 del 15 dicembre 2014 e s.m. e i., sono stati adottati i criteri attuativi in materia di edilizia abitativa agevolata per gli anni 2015 – 2018 a favore di giovani coppie e nubendi, nonché cooperative edilizie, in armonia con quanto disposto dall'articolo 54 della legge provinciale 22 aprile 2014, n. 1.

CHE l'art. 14 dei criteri attuativi dispone che gli alloggi oggetto di contributo devono essere occupati dai beneficiari per un periodo di tempo pari alla durata del mutuo e comunque non inferiore a dieci anni. Nel periodo di validità dei vincoli gli alloggi oggetto di contributo non possono subire modifiche strutturali e/o dimensionali e non possono beneficiare di ulteriori contributi pubblici o agevolazioni fiscali per gli interventi della medesima tipologia e relativi al medesimo immobile e non possono essere ceduti in locazione, né oggetto di costituzione di alcun diritto reale di godimento, neppure parzialmente.

CHE l'art. 12 comma 4) dei criteri attuativi dispone che le Comunità e il Territorio Val d'Adige procedono al controllo del rispetto dei vincoli, su un campione che rappresenti almeno il

30% per cento dei contributi concessi oppure una percentuale maggiore, fissata dall'ente competente.

CHE con provvedimento n. 156 del 30 dicembre 2014 la Giunta della Comunità ha stabilito che il controllo sul rispetto dei vincoli venga effettuato annualmente, su un campione che rappresenti almeno il 50% per cento dei contributi concessi;

DATO ATTO:

CHE la Provincia, con nota agli atti sub prot. n. 9894 del 21/12/2016, ha comunicato la sospensione, a decorrere dall'anno 2017, del piano casa 2015-2018;

CHE per gli anni 2015 e 2016 sono stati concessi contributi, ai sensi dall'articolo 54 della legge provinciale 22 aprile 2014, n. 1, a sette beneficiari, che hanno regolarmente stipulato i mutui agevolati con scadenze che variano dal 30/06/2036 al 31/12/2037;

CONSIDERATO che con le disposizioni attuali vengono verificate ogni anno il 50% dei beneficiari soggetti a vincoli ossia 4 domande su 7 e che tale numero e frequenza risultano esagerati rispetto per esempio a quelle dell'art. 14 della L.P. 21/1992 ovvero il 5% annuo dei beneficiari soggetti a vincoli corrispondenti a 18 verifiche su 394 beneficiari;

RITENUTO quindi opportuno stabilire che le verifiche del rispetto dei vincoli dei beneficiari di contributo dall'articolo 54 della legge provinciale 22 aprile 2014, n. 1, vengano effettuate con cadenza triennale su un campione che rappresenti il 30% per cento dei contributi concessi, per rendere la verifica il più possibile analoga a quella delle domande di edilizia agevolata soggette a vincoli di cui all'art. 14 della L.P. 21/1992 ;

CONSIDERATO che nel mese di dicembre 2018 sono stati effettuati i controlli del rispetto dei vincoli sul 50% dei contributi concessi, si ritiene opportuno effettuare il prossimo controllo nel corso dell'anno 2021;

VISTA la L.P. 22 aprile 2014, n. 1 art. 54 – Piano casa giovani coppie e nubendi anni 2015-2018 e le relative disposizioni attuative approvate con deliberazione della Giunta provinciale n. 2243 di data 15 dicembre 2014 e s.m.i.;

VISTA la L.P. 16 giugno 2006, n. 3 “Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino”;

VISTO lo Statuto della Comunità territoriale della val di Fiemme;

VISTO il T.U.L.R. sull'ordinamento dei Comuni della RTAA, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

VISTI gli uniti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2;

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi

D E L I B E R A

1. di dare atto che, per le motivazioni esposte in premessa, la verifica del rispetto dei vincoli previsti dall'art. 12 comma 4) dei criteri attuativi della L.P. 22 aprile 2014, n. 1 art. 54 – Piano casa giovani coppie e nubendi anni 2015-2018 - approvate con deliberazione della Giunta provinciale n. 2243 di data 15 dicembre 2014 e s.m.i. vengano effettuate con cadenza triennale su un campione che rappresenti il 30% per cento dei contributi concessi;
2. di stabilire che la verifica del rispetto dei vincoli, di cui al precedente punto 1), verrà effettuata con le seguenti modalità di controllo:

- mediante consultazione informatica del Libro Fondiario, per verificare che l'abitazione oggetto dell'agevolazione finanziaria non sia stata ceduta, anche in parte, a terzi o che non siano stati iscritti diritti reali di godimento in favore di terzi;
 - mediante richiesta ai Comuni di rilascio di certificato di stato famiglia e residenza per quanto concerne l'occupazione dell'abitazione da parte dei beneficiari dei contributi;
 - mediante accertamento tecnico-amministrativo.
3. di effettuare il prossimo controllo sul rispetto dei vincoli come previsto dall'art. 12 comma 4) dei criteri attuativi della L.P. 22 aprile 2014, n. 1 art. 54 – Piano casa giovani coppie e nubendi anni 2015-2018- nel corso dell'anno 2021;
 4. di individuare le pratiche da sottoporre al controllo adottando il sorteggio casuale mediante utilizzo di programmi informatici.

PARERI DI CUI ALL'ART. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime, ai sensi art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2, parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**.

Cavalese, li 16.08.2019

Il Responsabile Servizio Tecnico
f.to geom. Ezio Varesco

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime, ai sensi art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2, e dell'art. 6 del regolamento di contabilità, parere favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Cavalese, li 19.08.2019

Il Responsabile Servizio Finanziario
f.to. dott.ssa Luisa Degiampietro

Si dà evidenza, a'sensi art. 4 della L.p. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- **opposizione al Comitato Esecutivo**, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 della L.R. 03.05.2018 n. 2;
- **ricorso giurisdizionale al T.R.G.A.** di Trento entro 60 giorni, a'sensi art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 ovvero, in alternativa,
- **ricorso straordinario al Presidente della Repubblica**, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
- Per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 comma 5 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al **T.R.G.A. di Trento** va proposto entro **30 giorni** e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della repubblica.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

L'ASSESSORE DESIGNATO

ing. Elisa Sardagna

IL SEGRETARIO

dott. Mario Andretta

IL PRESIDENTE

Giovanni Zanon