

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA COMUNITA'

**NR. 37 DD. 28.04.2015**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventotto** mese di **aprile** alle **ore 17.00** nella sede della Comunità di Cavalese, si è riunita la Giunta della Comunità, con la presenza di:

			PRES.	ASS.
ZANCANELLA	RAFFAELE	Presidente	X	
GIACOMUZZI	GUSTAVO	Vicepresidente	X	
CASAL	ALBERTO	Assessore	X	
FELICETTI	M. EMANUELA	Assessore	X	
RIZZOLI	MARIO	Assessore	X	
LONGO	SILVANO	Assessore	X	

Partecipa alla riunione il Segretario Generale della Comunità **dott. Mario Andretta**.

Accertato il numero legale degli intervenuti, il **Presidente Zancanella Raffaele** invita la Giunta a deliberare sull'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** Casa Cazzan  
Riccabona di Cavalese . Proroga  
locazione.

- Dichiarata immediatamente  
esecutiva a'sensi art. 79 D.P.Reg.  
1.2.2005 n. 3/L
- Pubblicata all'albo telematico della  
Comunità sul sito  
[www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)  
per dieci (10) giorni consecutivi dal  
**29.04.2015**
- Esecutiva dal **29.04.2015**

Il Segretario generale  
**dott. Mario Andretta**

### LA GIUNTA DELLA COMUNITA'

Richiamata la deliberazione Giunta Comunità n. 43 del 24.04.2012, con la quale è stata disposta l'acquisizione in locazione temporanea dal 01.05.2012 al 31.05.2014 dell'immobile di proprietà di Patrimonio del Trentino spa denominato Casa Cazzan-Riccabona, sito a Cavalese e contraddistinto dalle p.ed. 223/1 - p.m. 6 subalterno 12 e subalterno 4 e p.ed. 223/6 subalterno 11, per destinarlo a sede dell'ufficio urbanistico della Comunità;

Dato atto che non avendo al momento trovato altre soluzioni logistiche per una nuova sede dell'ente, perdurano tutt'ora le esigenze della Comunità di poter disporre dell'immobile di cui sopra;

Vista la lettera di data 18.2.2015, ns. prot. 1427/15 3.1, della soc. Patrimonio del Trentino spa, soc. ad intera partecipazione pubblica della PAT, che a seguito di una serie di corrispondenze scritte si dichiara disponibile a prorogare il contratto di locazione in essere per un ulteriore anno, quindi dal 01.06.2015 al 31.05.2016, alle medesime condizioni;

Ricordato che con le deliberazioni G.Prov.le di Trento n° 1166 del 27.5.2011 e n° 567 del 23.3.2012 e relativa circolare n. 9 del 8.8.2011, sono stati stanziati dei fondi per le Comunità, al fine di coprire le spese per l'avvio dell'attività di organizzazione e impostazione degli strumenti di pianificazione socio economica e territoriale e vista la nota PAT, Servizio Autonomie Locali, di

data 9.8.2011 ns. prot. 7077 che, rispondendo alla nostra nota del 29.07.2011 prot. 6699, ha confermato la possibilità di utilizzare tali fondi anche per spese di locazione di immobili;

Visto l'art. 6 della L.p. 9.8.2013 n. 16 che nel dettare "*Disposizioni in materia di contenimento dei costi per l'acquisto e la locazione di beni immobili...*" consente comunque, al comma 4, la locazione di immobili tra i soggetti di cui all'art. 79 dello Statuto speciale, nel quale rientrano sia gli Enti locali, come la Comunità, che la Provincia ed i suoi enti e organismi strumentali, come la Trentino Patrimonio spa;

Vista la legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 "Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino";

Visto lo Statuto della Comunità territoriale della val di Fiemme;

Visto il T.U.L.R. sull'ordinamento dei Comuni della RTAA, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Dato atto che sono stati acquisiti i parere favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile di cui all'art. 81 del T.U.L.R. sull'ordinamento dei Comuni della RTAA, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi

### DELIBERA

1. di prorogare, per i motivi di cui in premessa, la locazione temporanea dal 01.06.2015 al 31.05.2016 dell'immobile di proprietà di Patrimonio del Trentino spa denominato Casa Cazzan-Riccabona, sito a Cavalese e contraddistinto dalle p.ed. 223/1 - p.m. 6 subalterno 12 e subalterno 4 e p.ed. 223/6 subalterno 11, alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato alla deliberazione G.C. n. 43 del 24.04.2012;
2. di dare mandato al Responsabile del Servizio Affari Generali di provvedere a quanto necessario per dare attuazione a quanto sopra.

Si dà evidenza, a'sensi art. 4 della L.p. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- **opposizione alla Giunta della Comunità**, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- **ricorso giurisdizionale al T.R.G.A.** di Trento entro 60 giorni, a'sensi art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 ovvero, in alternativa,
- **ricorso straordinario al Presidente della Repubblica**, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
- Per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 comma 5 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al **T.R.G.A. di Trento** va proposto entro **30 giorni** e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della repubblica.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

**L'ASSESSORE DESIGNATO**

dott. Silvano Longo

**IL SEGRETARIO**

dott. Mario Andretta

**IL PRESIDENTE**

sig. Raffaele Zancanella