

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELLA COMUNITA'

**NR. 31 DD. 07.04.2015**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **sette** mese di **aprile** alle **ore 17.00** nella sede della Comunità di Cavalese, si è riunita la Giunta della Comunità, con la presenza di:

			PRES.	ASS.
ZANCANELLA	RAFFAELE	Presidente	X	
GIACOMUZZI	GUSTAVO	Vicepresidente		X
CASAL	ALBERTO	Assessore		X
FELICETTI	M. EMANUELA	Assessore	X	
RIZZOLI	MARIO	Assessore	X	
LONGO	SILVANO	Assessore	X	

Partecipa alla riunione il Segretario Generale della Comunità **dott. Mario Andretta**.

Accertato il numero legale degli intervenuti, il **Presidente Zancanella Raffaele** invita la Giunta a deliberare sull'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** L.P. 21/92 e s.m. e i. – art. 82 – signori **MOHAMMAD Abdus Salam** e **NAHAR Kamrun Salam** - **Autorizzazione alla locazione** dell'alloggio oggetto di contributo

- Pubblicata all'albo telematico della Comunità sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) per dieci (10) giorni consecutivi dal **08.04.2015**
- Esecutiva dal **19.04.2015**

Il Segretario generale  
**dott. Mario Andretta**

## LA GIUNTA DELLA COMUNITA'

### PREMESSO:

che ai sensi della L.P. 21/92 e s.m. e i. con determinazione n. 702 di data 17.07.2007 del Responsabile del Servizio Tecnico, è stato concesso ai signori **MOHAMMAD Abdus Salam** nato il 22.04.1967 e **NAHAR Kamrun Salam** nata il 05.01.1971 - ai sensi della L.P. 21/92 e s.m. e i. - il contributo in conto capitale di € **13.210,00** pari al 10% della spesa ammessa di € 132.100,00, nonché il contributo annuale per la durata di anni 25 per l'abbattimento degli interessi su un mutuo dell'importo di € **85.865,00** per l'acquisto dell'alloggio p.ed. **1571 p.m 4** in C.C **Cavalese**;

che con provvedimento n. 511 di data 14.05.2008 è stata disposta a favore degli interessati l'erogazione del contributo semestrale in conto interessi a partire dal 30.06.2008 e fino al 31.12.2032; beneficio successivamente revocato per le rate in scadenza dal 30.06.2011 al 31.12.2032 (determinazione n. 900 del 14.11.2012);

che i signori **Mohammad Abdus Salam** e **Nahar Kamrun Salam** hanno sottoscritto in data 15.02.2007 la dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla presa d'atto dei vincoli e sanzioni previsti a carico dei beneficiari di contributo ai sensi della L.P. 21/92 e s.m. e i.;

che l'art. 82 della L.P. 21/92 e s.m. e i. prevede che gli alloggi oggetto di contributo debbano essere occupati dai beneficiari , per un periodo di tempo pari alla durata del mutuo e comunque non inferiore a 10 anni dal verbale di consistenza e conformità e possono essere oggetto – anche parzialmente – di locazione, di comodato o di costituzione di un diritto reale di godimento solo a seguito di autorizzazione dell'ente che ha concesso il contributo, rilasciata per particolari e giustificati motivi o a seguito di un provvedimento dell'autorità giudiziaria;

ACCERTATO che il verbale di consistenza e conformità porta la data del 11.09.2007 e pertanto il vincolo di occupazione a carico dei beneficiari perdura fino al **11.09.2017**;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla locazione presentata dai signori **Mohammad Abdus Salam e Nahar Kamrun Salam** di data **16.02.2015**, ns. prot. **1347/2015**;

RITENUTO che la condizione in cui si trovano i signori **Mohammad Abdus Salam e Nahar Kamrun Salam**, esposta nella loro richiesta, sia da considerarsi un particolare e giustificato motivo, ai fini dell'autorizzazione alla locazione, in quanto dovuta a necessità familiari non prevedibili al momento della domanda di contributo;

VISTO il T.U.L.R. sull'ordinamento dei Comuni della RTAA approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato dal D.P. Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i parere favorevoli di regolarità tecnico-amministrativa e contabile di cui all'art. 81 del T.U.L.R. sull'ordinamento dei Comuni della RTAA, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, modificato dal D.P. Reg. 3 aprile 2013 n. 25, coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014 n. 11;

Con voti unanimi favorevoli, palesemente espressi

## **D E L I B E R A**

1. **di autorizzare** – ai sensi del 1° comma dell'art. 82 della L.P. 21/92 e s.m. e i. – i signori **MOHAMMAD Abdus Salam** nato il 22.04.1967 e **NAHAR Kamrun Salam** nata il 05.01.1971 **alla locazione** dell'alloggio p.ed. **1571 p.m. 4 C.C. Cavalese**, fino al **11.09.2017**, data di scadenza del vincolo di occupazione previsto dallo stesso art. 82 (10 anni dalla data del verbale di consistenza e conformità);
2. di richiedere agli interessati a dimostrazione dell'avvenuta locazione:
  - **entro 90 giorni dal presente provvedimento**: copia del contratto di locazione debitamente registrato, che dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 2 della legge 9 dicembre 1998 n. 431;
  - successivamente, alle relative scadenze: copia del versamento annuale delle spese di rinnovo se dovute;
3. di stabilire che l'alloggio **dovrà essere occupato stabilmente dal locatario**, che dovrà dimostrare – alla data di stipula del contratto di locazione - di **risiedere o prestare l'attività lavorativa principale** in un **Comune della Comunità Territoriale della Val di Fiemme** e, entro 60 giorni dall'occupazione, trasferire la residenza in **Via Avisio 18/a a Cavalese**, nell'alloggio oggetto di contributo.

Si dà evidenza, a'sensi art. 4 della L.p. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:

- **opposizione alla Giunta della Comunità**, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
- **ricorso giurisdizionale al T.R.G.A.** di Trento entro 60 giorni, a'sensi art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 ovvero, in alternativa,
- **ricorso straordinario al Presidente della Repubblica**, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del DPR 24.11.1971, n. 1199;
- Per gli atti delle procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi di progettazione e di attività tecnico amministrative ad esse connesse, si richiama la tutela processuale di cui all'art. 120 comma 5 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104, per effetto della quale il ricorso giurisdizionale al **T.R.G.A. di Trento** va proposto entro **30 giorni** e non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della repubblica.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

**L'ASSESSORE DESIGNATO**

dott. Silvano Longo

**IL SEGRETARIO**

dott. Mario Andretta

**IL PRESIDENTE**

sig. Raffaele Zancanella