

Legge Provinciale 13 novembre 1992, n. 21 e s.m. e i. art. 84

RICHIESTA DI TRASFERIMENTO DEI CONTRIBUTI SU ALTRO ALLOGGIO

NOTA INFORMATIVA:

La domanda – contenente la dichiarazione del possesso dei requisiti - va presentata prima di procedere alla vendita dell'alloggio oggetto di contributo e all'acquisto del nuovo alloggio.

Documentazione da allegare alla domanda:

- ✓ pianta quotata dell'alloggio che si andrà ad acquistare, in scala 1:50 e firmata da un tecnico abilitato;

L'alloggio sul quale si intende trasferire il contributo deve possedere le seguenti caratteristiche:

- ✓ essere dotato delle opere di urbanizzazione primaria, degli impianti essenziali di acqua, luce, idoneo sistema di riscaldamento, almeno un servizio igienico con lavabo, WC, vasca da bagno o doccia e completo di impianto di scarico per acque bianche e nere;
- ✓ avere una superficie utile abitabile non superiore a 115 mq per nuclei familiari di due o più componenti e mq 100 per nuclei familiari monopersonali. Ai fini del calcolo della superficie utile abitabile la medesima è computata al 100 per cento per gli spazi abitativi aventi un'altezza superiore a m. 1,50 e al 50 per cento per gli spazi abitativi aventi un'altezza inferiore a m. 1,50. Sono computati nel totale della superficie utile abitabile gli spazi o le superfici, comunque denominati, ricompresi o oggettivamente ricomprensibili nella superficie dell'alloggio, nonché i soppalchi.

Qualora nel nucleo familiare siano presenti una o più persone portatrici di menomazioni fisiche non inferiori al 90 per cento e che comportano gravi difficoltà di deambulazione, si prescinde dai limiti di superficie previsti.

Sono escluse le opere e le finiture che, per loro natura e destinazione, presentano caratteristiche di lusso.

Autorizzazione alla cessione:

Entro 90 giorni dall'autorizzazione alla cessione della proprietà dell'immobile dovrà essere presentata:

- ✓ copia semplice dei contratti di compravendita;
- ✓ dichiarazione sostitutiva di atto notorio e certificazione con la quale si dichiarano gli estremi di intavolazione o della richiesta di intavolazione, sia per il nuovo alloggio che per quello oggetto dell'originario contributo, nonché l'occupazione del nuovo alloggio.

I requisiti richiesti devono essere posseduti al momento della cessione dell'originario alloggio oggetto di contributo.